Vezetőségi jelentés

A Társaság története, mérföldkövek

1948: Megalakul a Kőfaragó és Épületszobrászipari Vállalat, a Reneszánsz Zrt. jogelődje. Feladata a múlt kőépítészetének megőrzése, a hazai díszítőkő bányák üzemeltetése és természetes kőmunkák kivitelezése.

2002: A nagy kapacitású süttői kőfeldolgozóüzem korszerűsítése.

2009: A süttői gyártócsarnok vékonylap-gyártó és táblacsiszoló sorának üzembe helyezése.

2011: Kőművészeti látogató- és konferencia-központ megnyitása Ürömön.

2014: Stratégiaváltás: a Reneszánsz Zrt. visszatér az alapításkor megfogalmazott céljaihoz. Átalakul díszítőkő-bányászattal és -feldolgozással foglalkozó iparvállalattá, és meghatározó értékévé válik egy hosszú távú, fenntartható célokon alapuló családi vállalkozás felépítése.

2019: A süttői bányában és feldolgozóüzemeinkben beszerzésre és beüzemelésre kerülnek a legmodernebb a kitermelt tömbkő elsődleges feldolgozásához szükséges tömbvágó gépek és szériatermék burkolatgyártó gépsor összesen 2 milliárd Ft értékben.

2022-2025: További fejlesztések a bányai kitermelés, a tömbfeldolgozás kapacitásának és hatékonyságának javítása, a CNC kőfaragási kapacitás növelése érdekében.

Társaságunk célja és stratégiája

A Reneszánsz Zrt. célja a múlt díszítőkő építészetének megőrzése, környezetbarát, természetes kő építőanyagok gyártása, a süttői mészkő kiváló fizikai adottságainak kihasználása, alkalmazási lehetőségeinek és piacának bővítése a bányászat, feldolgozás és az alkalmazástechnológia folyamatos fejlesztésével.

Általános gazdasági környezet, lehetőségek és kockázatok

2026 első félévében a magyar gazdaság teljesítménye fokozatos élénkülést mutatott. A hazai GDP 2026 első negyedévében 1,7%-kal haladta meg az előző év azonos időszakának szintjét. Az MNB 2026. júniusi előrejelzése alapján a magyar gazdaság éves szinten 2,0%-kal bővülhet. A növekedést elsősorban a háztartások fogyasztásának élénkülése támogathatja, miközben a beruházások fokozatos bővülése és a külső kereslet alakulása továbbra is jelentős hatással lehet a gazdasági teljesítményre.

Az építőipar teljesítménye 2026 első hét hónapjában 2,7%-kal elmaradt az előző év azonos időszakának szintjétől. 2026 júliusában az építőipari termelés volumene 12,2%-kal csökkent éves összevetésben, ezen belül az épületek építésének volumene 10,7%-kal, az egyéb építményeké 14,0%-kal mérséklődött. Ugyanakkor az építőipari vállalkozások július végi szerződésállományának volumene 0,8%-kal meghaladta az egy évvel korábbi szintet, ami a későbbi teljesítmény szempontjából kedvező jelnek tekinthető.

Kedvező tendencia figyelhető meg a lakásépítési piacon. 2026 első félévében 6 278 új lakás épült, ami 22%-os növekedést jelentett 2025 azonos időszakához képest. A kiadott építési engedélyek és egyszerű bejelentések alapján építendő lakások száma 16 588 volt, 29%-kal több az előző év azonos időszakánál. A lakásépítési aktivitás élénkülése középtávon az építőanyagok iránti kereslet bővülését is támogathatja.

A KSH legfrissebb adatai szerint 2026 júliusában az ipari termelői árak átlagosan 1,0%-kal haladták meg az egy évvel korábbi szintet.

A Társaság 2026. I. féléves tevékenységének értékelése

2026. első 6 hónapjában Társaságunk árbevétele 2.809 millió Ft, amely megegyezik a tavalyi év azonos időszakának árbevételével. EBIDTA szintű eredménye 386 millió Ft volt.

2026. első félévében 382 millió Ft értékben fejeztünk be beruházásokat, melyhez a Demján Sándor program keretében 154 millió forint támogatást kaptunk.

A Társaság termékeinek versenytársai között továbbra is jelentős szerepet töltenek be az import építőanyagok, ezért az árfolyam alakulása kockázati tényezőt jelenthet. A forint árfolyamának jelentősebb erősödése az importtermékek árversenyét fokozhatja, míg a forint gyengülése az importált alapanyagok és termékek költségét növelheti.

A Társaság devizában meghatározott hitellel, illetve jelentős devizás követelés- vagy kötelezettségállománnyal a mérlegkészítés időpontjában nem rendelkezik, ezért működésének közvetlen árfolyamkitettsége alacsony.

Társaság jövőbeni gazdálkodásának bemutatása

Jelenlegi megrendelésállományunk 6,921 mrd Ft a következő két évre. A Műemléki piacon Társaságunk tudása, kapacitása egyedülálló. 16 mérnök, kőtervező, robotgép programozó, 20 kőszobrász, kőfaragó, és 14 tömbkő helyező-kőfaragó kollégánk összesen 680 év társaságunknál műemléki és kortárs épületek kivitelezésén szerzett tapasztalata, a munkájukat segítő 7 db CNC vezérlésű kőfaragó robotunkkal a műemléki és kortárs kőhomlokzatok, díszítőkő elemek tervezésében, készítésben a régióban egyedülálló és világszinten is az elsők közötti készségekkel rendelkezünk.

Összességében 2026-ban az építőipari környezet továbbra is kihívásokkal jellemezhető, ugyanakkor a lakásépítések és az új építési engedélyek számának jelentős növekedése, valamint a gazdasági növekedés fokozatos élénkülése középtávon kedvező lehetőségeket teremthet az építőanyag- és természetes kőtermékek piacán.

A mészkőtermékek társaságunk által bányászott mészkő iránt, kiváló fizikai tulajdonságai, egyedi színe, mintázata és alacsony öko-lábnyoma miatt a hazai és nemzetközi piacon is folyamatos a kereslet, értékesítésének csak a társaság feldolgozási és kitermelési technológiája szab határt. A Reneszánsz mészkő időtállóságát fagyállósága, sóállósága, és a szennyezett levegővel szembeni ellenállása is biztosítja.

Üröm, 2026. szeptember 25.

„Reneszánsz" Kőfaragó Zrt.
2096 Üröm, Fő utca 1.
Adószám: 10785234-2-13
-5-