EXTRAORDINARY ANNOUNCEMENT

Budapest, 09 November, 2026.

CORDIA International Ingatlanfejlesztő SE Zártkörűen Működő Európai Részvénytársaság (registered seat: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. II. em.; company registration number: Cg. 01-20-000006; tax identification number: 32410185-2-42; kept with the Company Registry Court of Budapest - Capital Regional Court of Hungary; hereinafter: **"Company**") hereby informs the investors in relation to CORDIA 2026/I HUF Kötvény (ISIN: HU0000359211, "**Cordia Bond**") about the following:

The Company has duly and fully fulfilled its final coupon and principal payment obligations on 09 November 2026 (due on 07 November 2026) in due time, upon which the Cordia Bonds have been redeemed and will be cancelled by the Company.

CORDIA International Ingatlanfejlesztő SE Zártkörűen Működő Európai Részvénytársaság