# MBH Csoport

## 2026 Q3 eredményei

**Befektetői prezentáció**

**2026. november 17.**

MBH BANK



Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az MBH Csoport a pénzügyi teljesítményének teljeskörű bemutatása érdekében a prezentációban szereplő minden adat – eltérő jelzés hiányában – **korrigált adat** (Alternatív Pénzügyi Mutató – APM).

Az eredményt alátámasztó alternatív pénzügyi mutatók számítási módját a 2026. III. negyedéves jelentés 4.1 – Pénzügyi mutatók levezetése c. fejezete tartalmazza.

A prezentáció a 2026. III. negyedéves jelentés részét képezi, annak megértését támogatja, a szöveges gyorsjelentéssel és a befektetői prezentációval egységben mutatja be mindenre kiterjedően a Bank adott periódusban elért eredményét.

**Módszertan frissítése**: 2026. II. negyedévében megváltozott a Bank negyedéves gyorsjelentésében alkalmazott korrekciók köre, mivel a korrekciók közé bekerült a kamatstop hatása is. Az összehasonlíthatóság biztosítása érdekében ez a jelentés visszamenőlegesen is az új módszertan alapján számított adatokat tartalmazza. Várhatóan ez csak átmeneti változás lesz.

MBH BANK


Vezetői összefoglaló 3

Gazdasági környezet 5

Pénzügyi és üzleti teljesítmény 10

Kiegészítő információk 22

Melléklet 26

Jogi nyilatkozat 37





# Vezetői összefoglaló

MBH BANK

# 2026 első 9 havi kulcsmutatók

**ROE***

12,7%

**Hitelek**

+2,5% y/y

**LCR**

154,4%

**NPL**

3,8%

**CAR**

20,8%

## Piaci részesedések

**Vállalati hitel** 17,8%,
**Betét** 18,3%

**Retail hitel** 18,4%,
**Betét** 15,3%

**Lízing Portfólió**
26,5%

**Agrár és élelmiszeripari hitel****
26,0%

**MBH Alapkezelő**
8,2%



* ROE (PAT, ADJ) – korrigált adatok, a részleteket lásd a 12. oldalon.; ** 2026 Q2-es adat



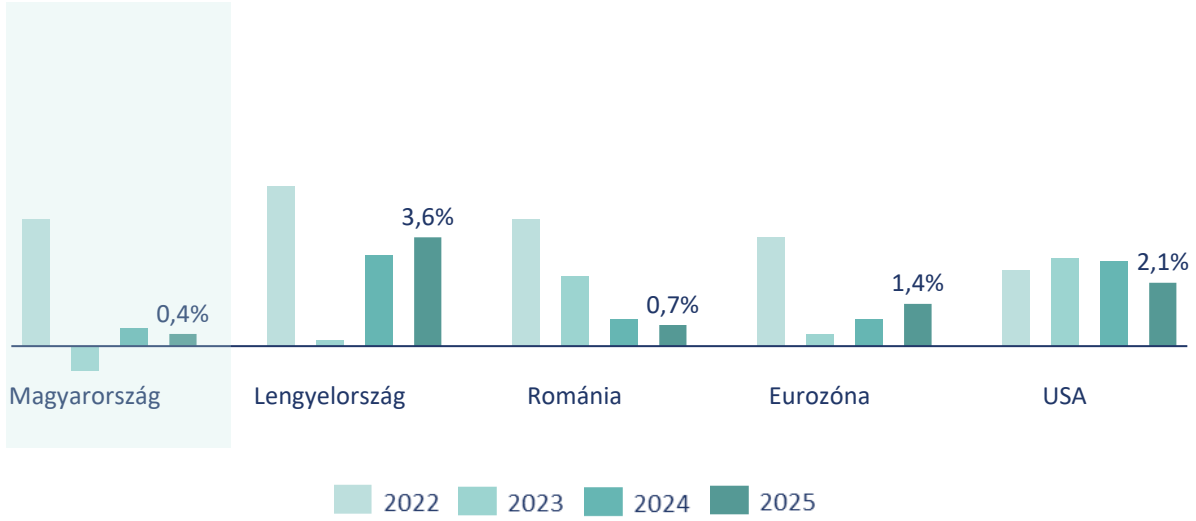


# Gazdasági környezet

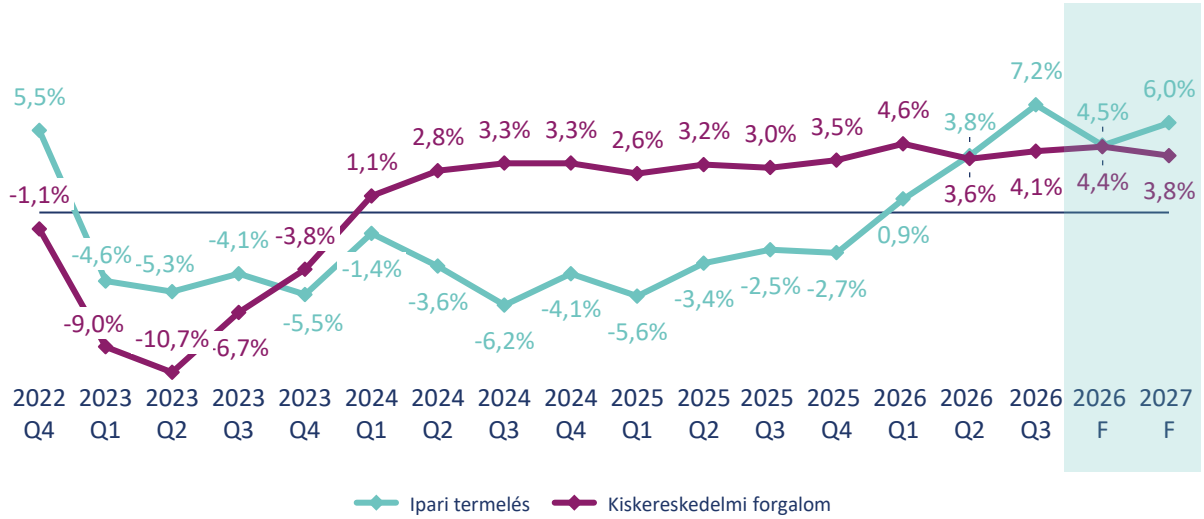
# Makrogazdasági indikátorok

## Továbbra is a fogyasztás a növekedés motorja

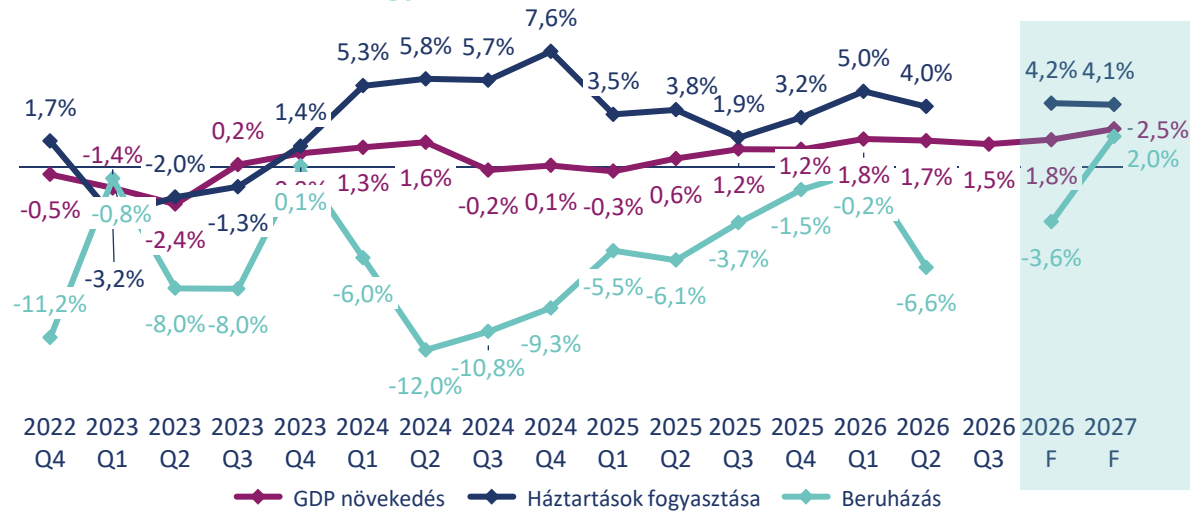
### Reál GDP 2022-2025 (%)



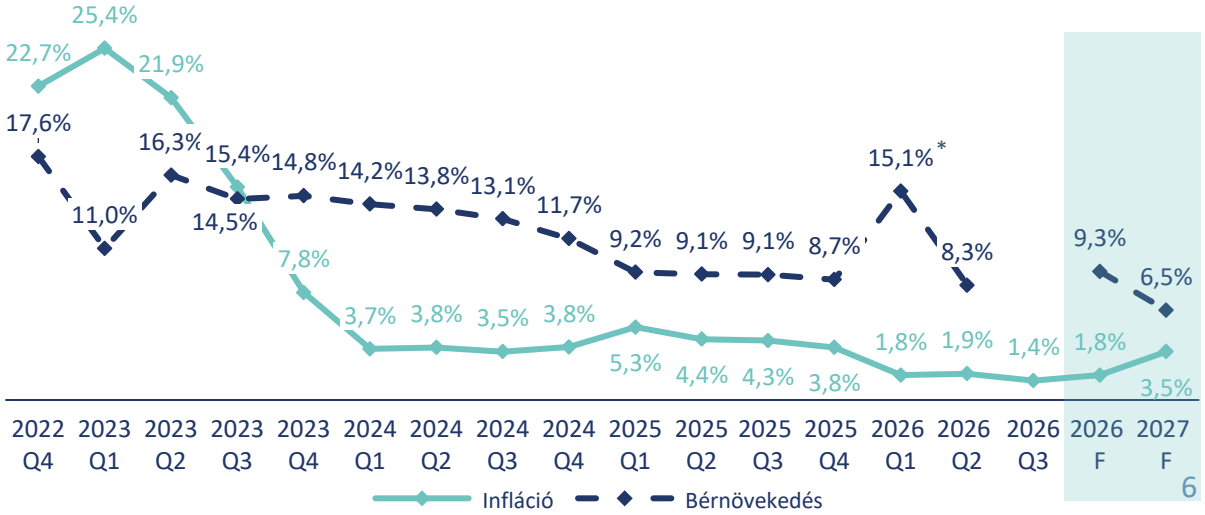

### Ipar és kiskereskedelmi forgalom (év/év, %)




### GDP, beruházás és fogyasztás (%)




### Átlagos infláció és bérnövekedés (év/év, %)



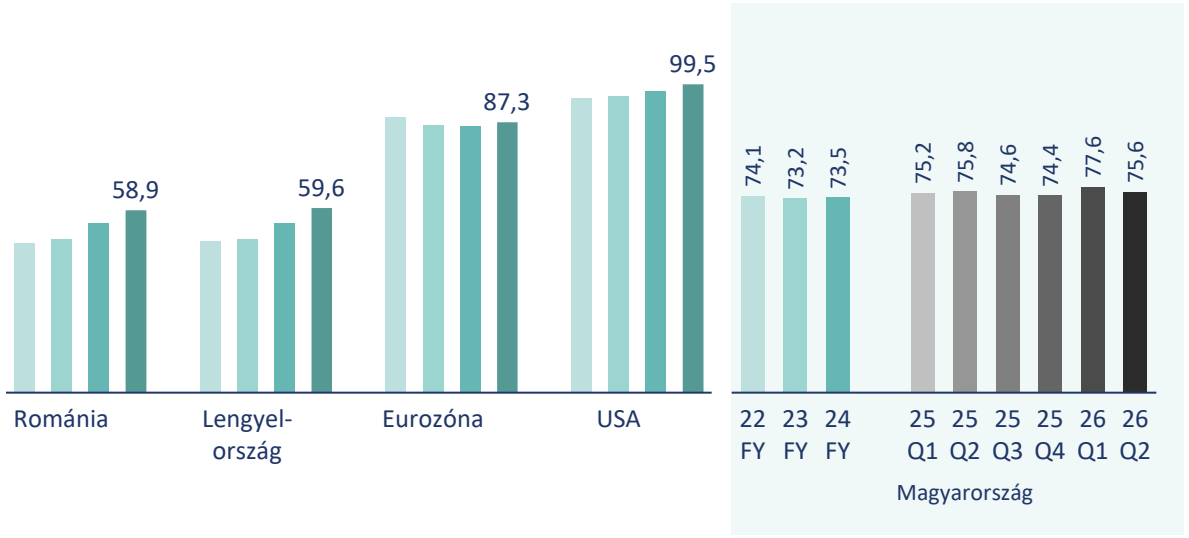

Forrás: Eurostat, KSH, Bloomberg, MBH * 2026.januári béradat tartalmazta a hat havi fegyverpénz kifizetését

# Makrogazdasági stabilitási mutatók

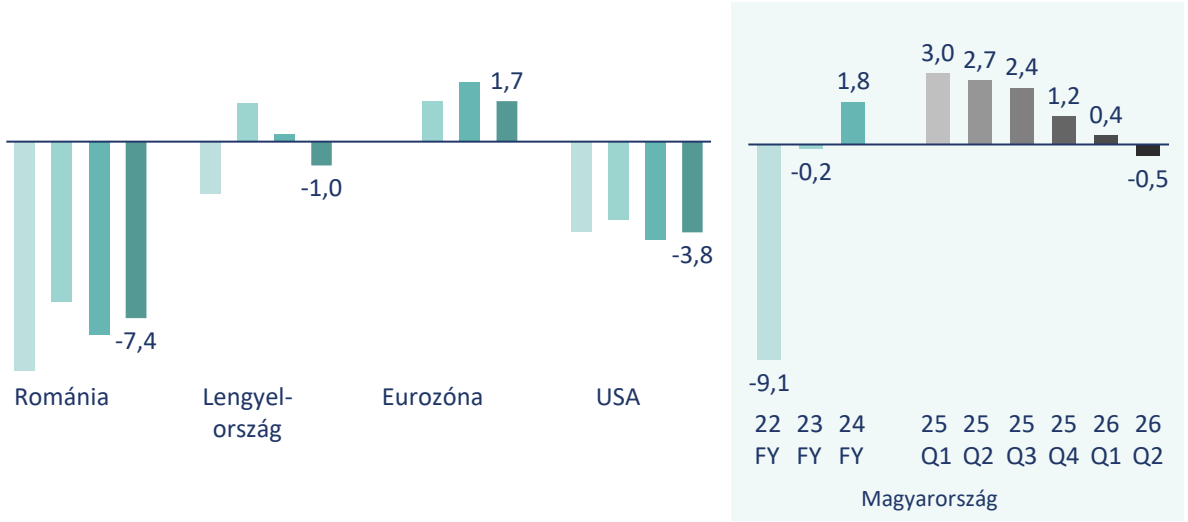
## A hiány várhatóan csökkenni fog – ez a piacok elvárása

2022 2023 2024 2025

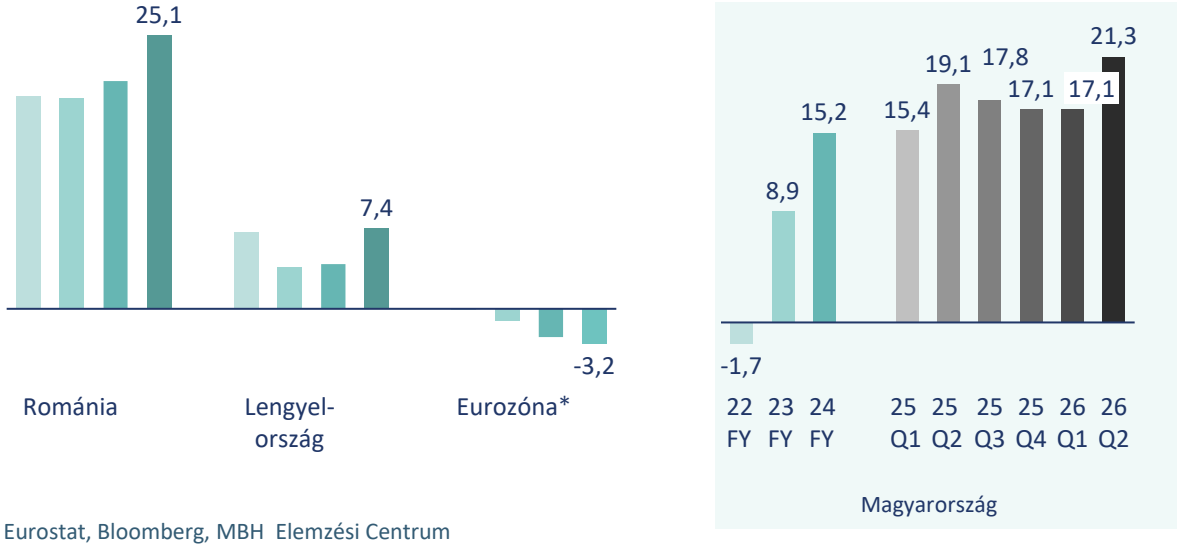
### Államadósság (GDP%)



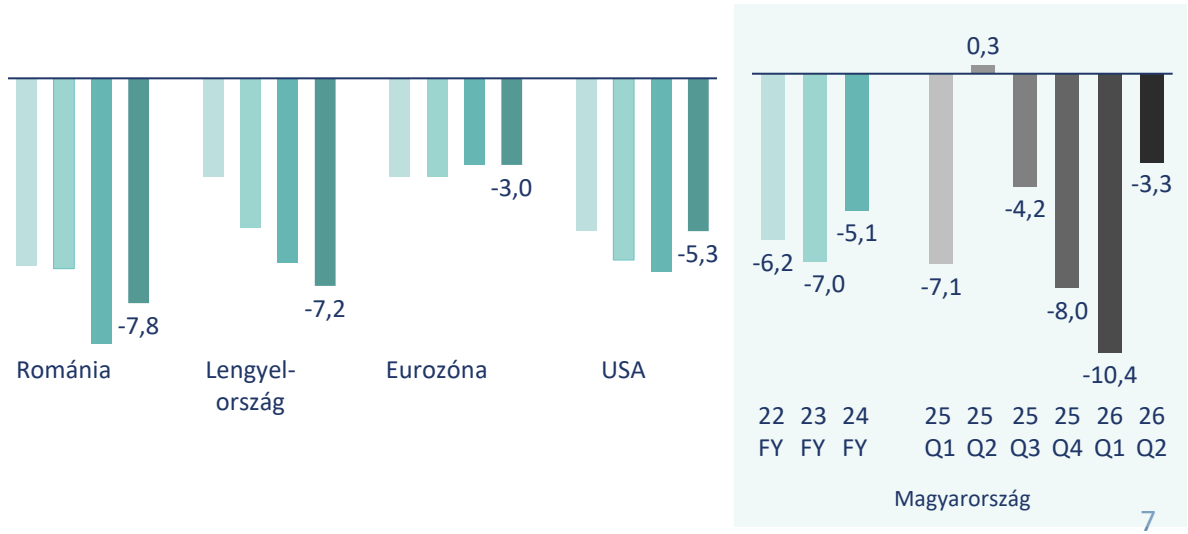

### Folyó fizetési mérleg egyenlege (GDP%)




### Nettó külső adósság (GDP%)




### Költségvetési egyenleg (GDP%)



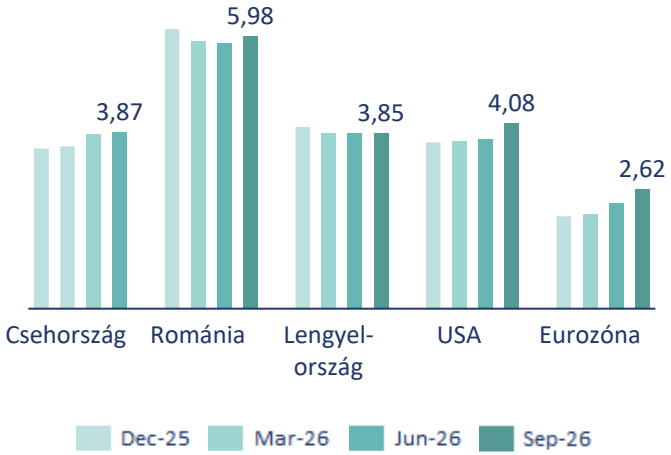

Forrás: Eurostat, Bloomberg, MBH Elemzési Centrum
* MBH kalkuláció a Világbank adatai alapján

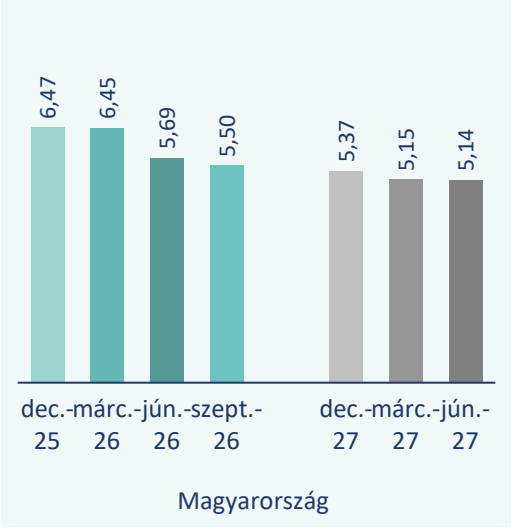
# Kamatláb- és devizaárfolyam-környezet

## A kamatcsökkentés jövőre újraindulhat

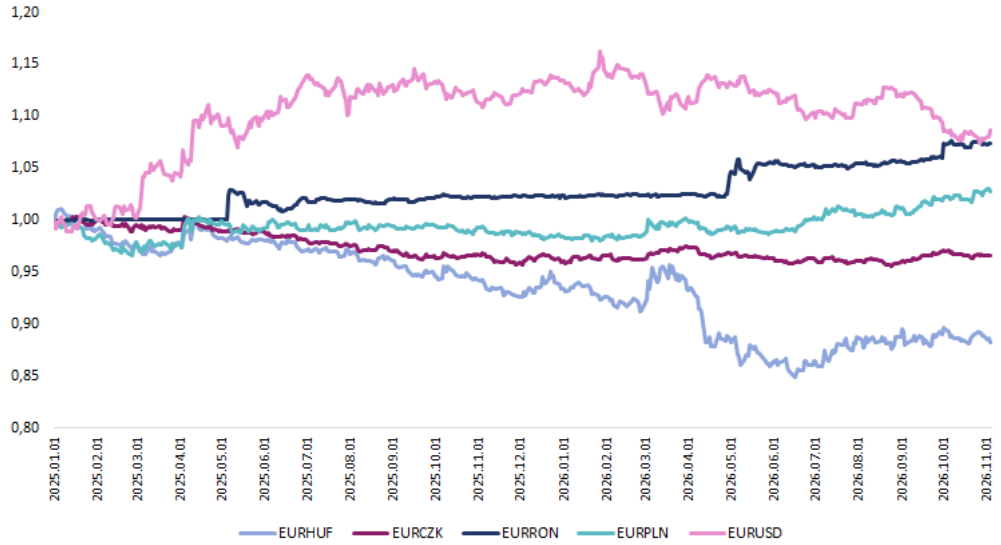
### Rövid távú kamatlábak

3 hónapos kamatok (%)



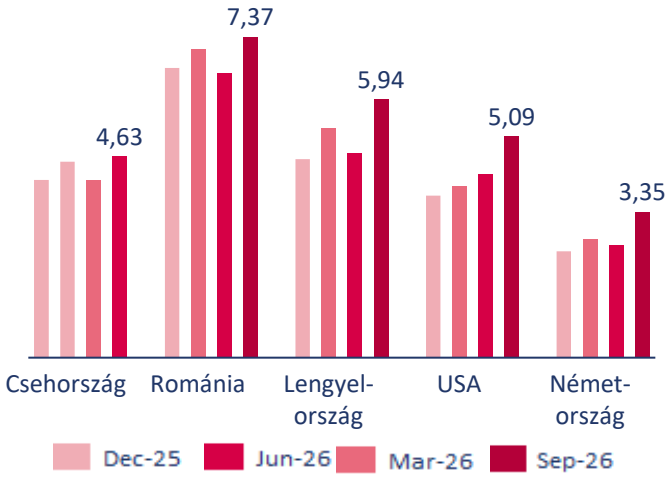



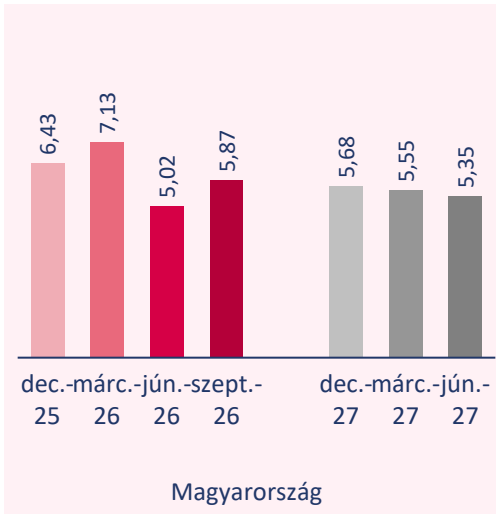

### Devizaárfolyamok (2025.01.01.=100%)



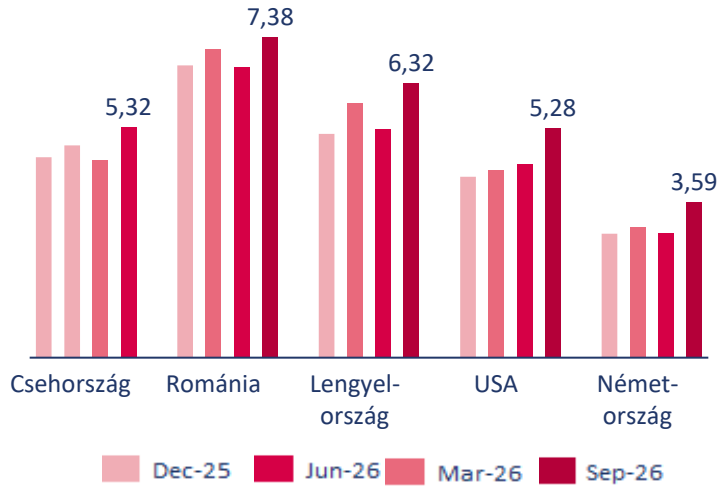

### Hosszú távú kamatlábak

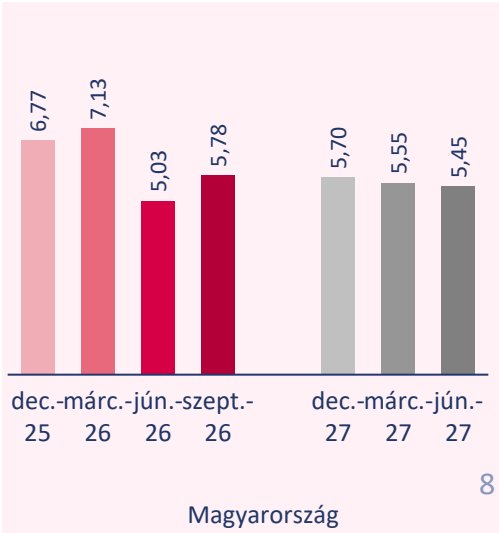
5 éves kötvényhozamok (%)




10 éves kötvényhozamok (%)



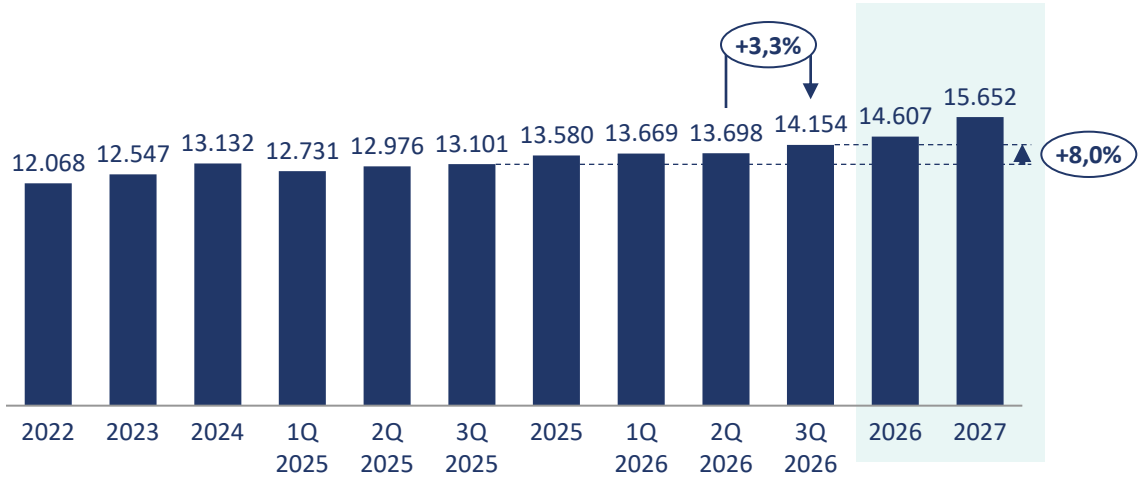




Forrás: Bloomberg, MBH Elemzési Centrum előrejelzés

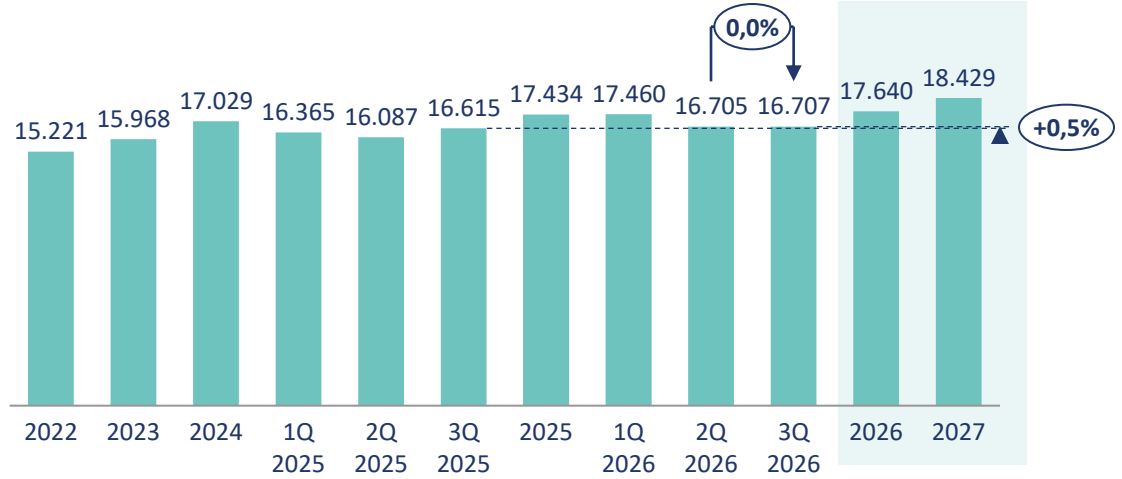
# Bankszektor

## Dinamikus lakossági, visszafogott vállalati hitelnövekedés

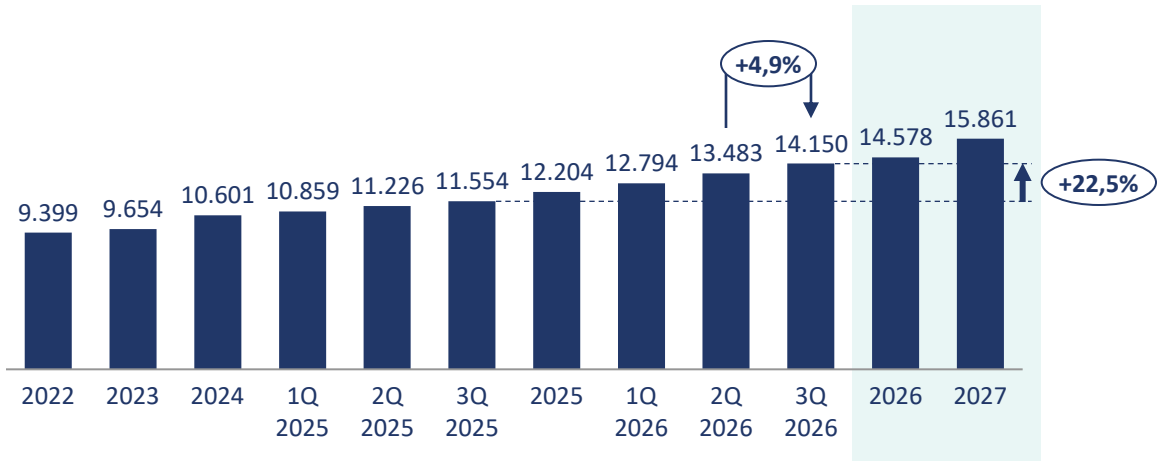
### Vállalati hitelállomány (Mrd Ft)



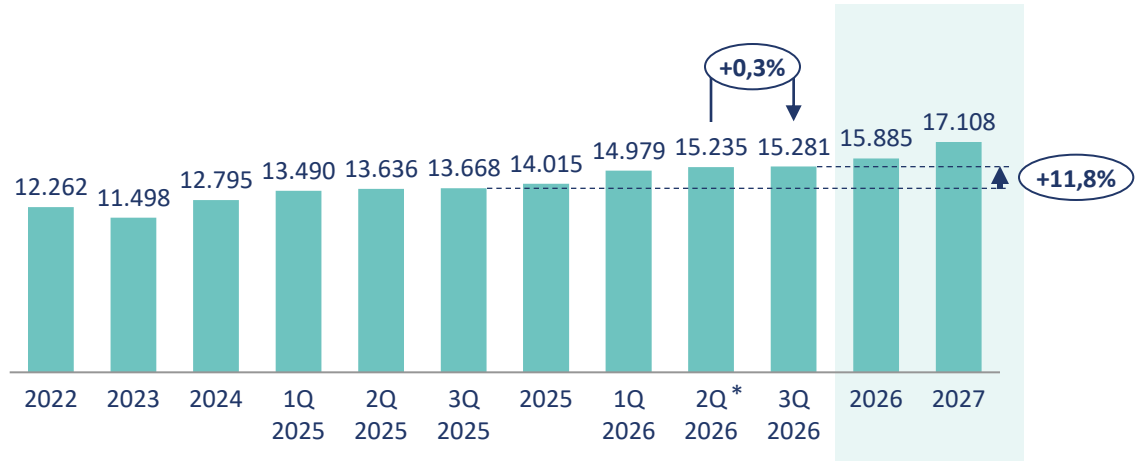

### Vállalati betétállomány (Mrd Ft)




### Lakossági hitelállomány (Mrd Ft)




### Lakossági betétállomány (Mrd Ft)




Forrás: MNB, MBH Elemzési Centrum előrejelzés

* A 2026 Q2-től a szektoradatokra hatással volt, hogy a statisztikákba belekerültek egy korábban határon átnyúló szolgáltatást nyújtó, fióktelepi engedélyt szerzett versenytársnál elhelyezett betétek, ami a szektor volumeneinek technikai növekedését eredményezte (ami valójában jobban tükrözi a háztartások betétállományát).



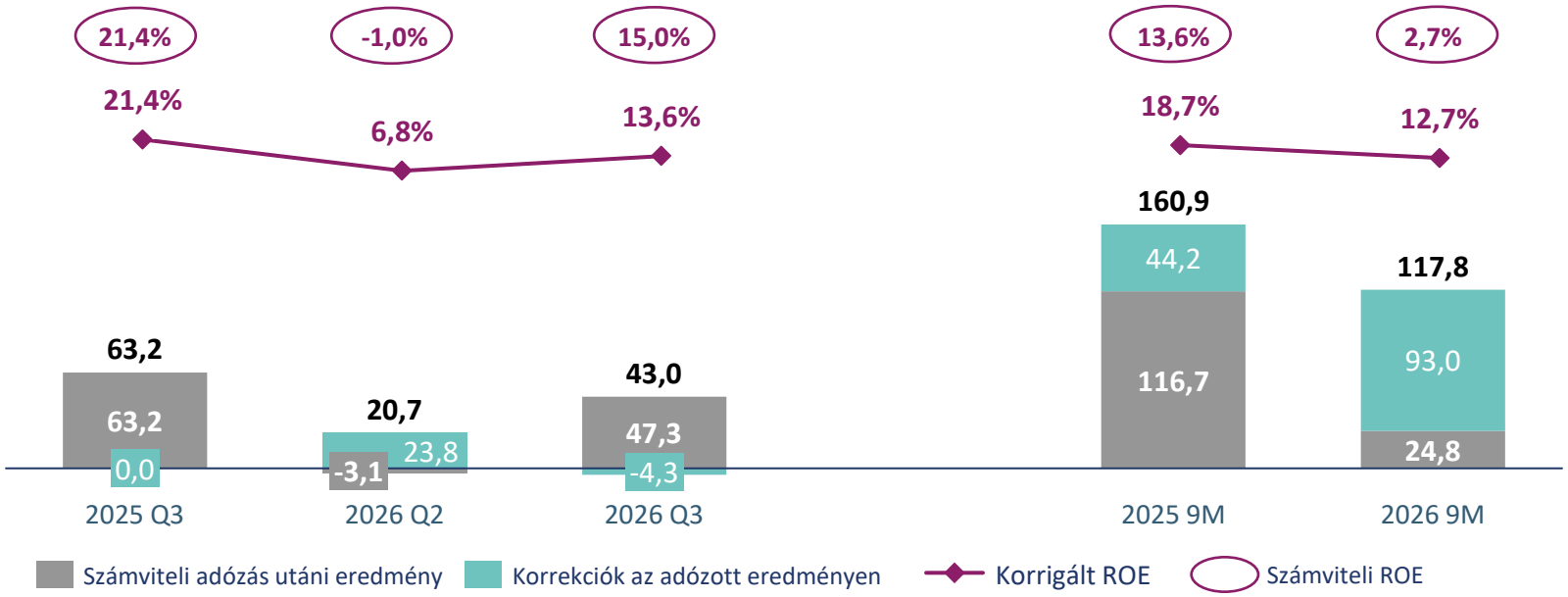


# Pénzügyi és üzleti teljesítmény

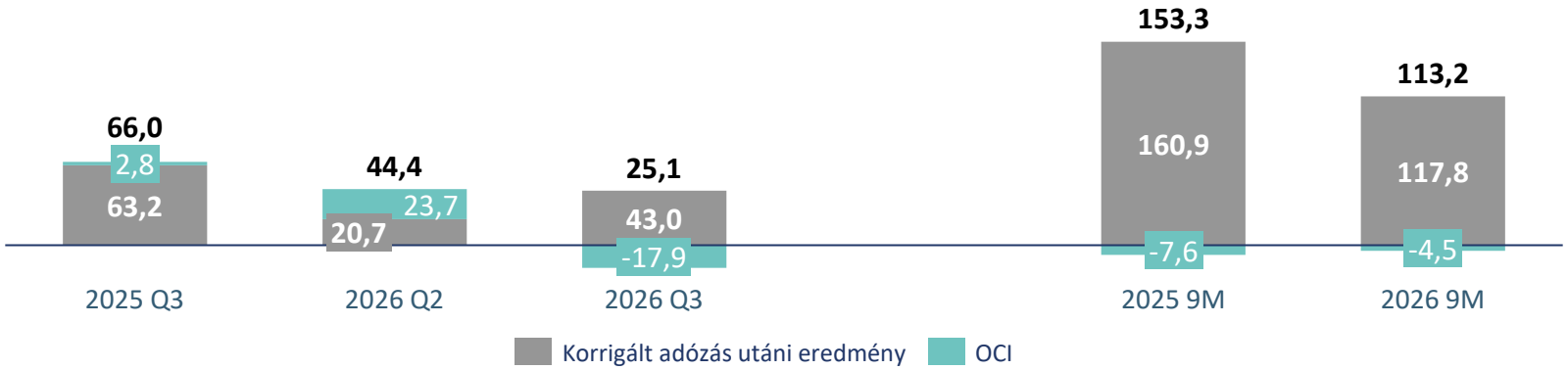
MBH BANK

# Közel 118 Mrd Ft korrigált adózott eredmény 2026 első 9 hónapjában

## Korrigált adózott eredmény (Mrd Ft), Korrigált ROE[1] (%) és Számviteli ROE[2] (%)




## Korrigált TOCI (Mrd Ft)

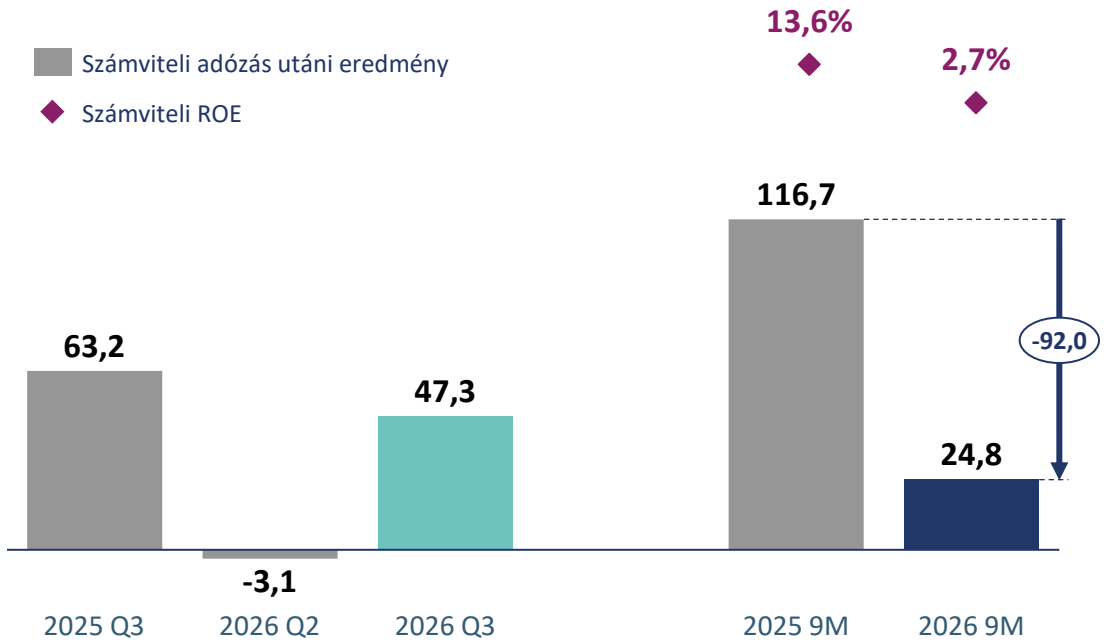



- **Korrigált saját tőke arányos megtérülés 12,7%-ot** ért el 2026 9M-ben (számviteli ROE 2,7%).
- A bank 2026 első 9 havi **korrigált adózás utáni eredménye 117,8 Mrd Ft** (-26,8% y/y) és a **számviteli adózás utáni eredmény 24,8 Mrd Ft** (-92,0 Mrd Ft y/y). A korrigált eredmény éves csökkenését az alacsonyabb nettó kamatbevételek, a magasabb működési költségek, illetve kockázati költségképzések magyarázzák.
- **A 2026 első 9 havi korrigált teljes átfogó eredmény** 113,2 Mrd Ft-ot tett ki. (-26,1% y/y).

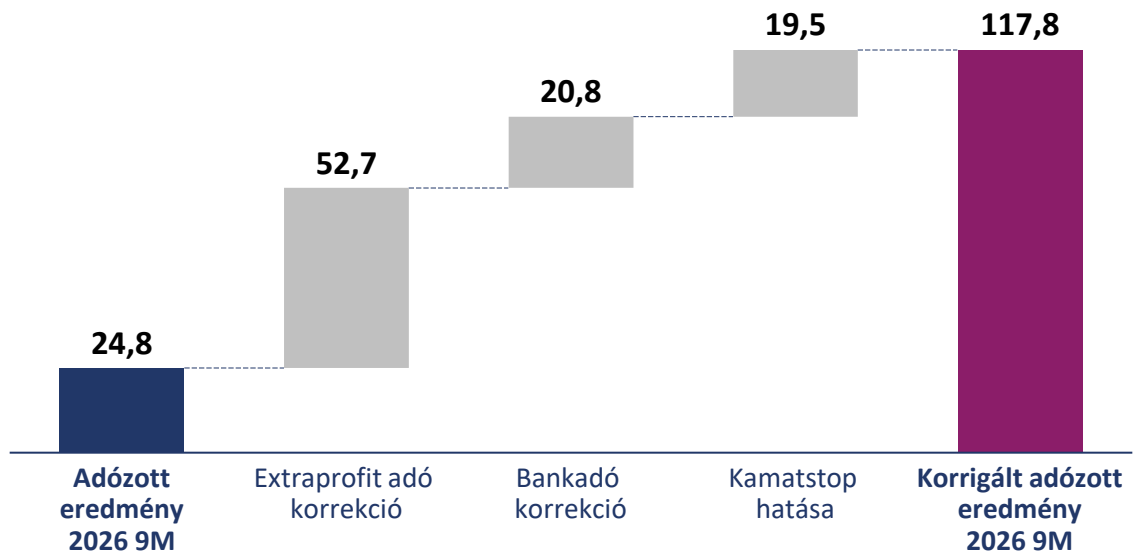
[1] ROE (PAT, ADJ); [2] ROE (PAT, ACC)

# 24,8 Mrd Ft számviteli nyereség; az extraprofit adóval, bankadóval és a kamat-stop hatásával korrigált 9 havi adózás utáni eredmény 117,8 Mrd Ft-ot tett ki

## Számviteli adózás utáni eredmény (Mrd Ft), ROE[1] (%)




## 2026 9M adózott eredmény levezetése (Mrd Ft)




**A számviteli adózás utáni eredmény** 2026 9M-ben 24,8 Mrd Ft-ot, Q3-ban 47,3 Mrd Ft-ot tett ki. A számviteli eredmény éves csökkenése (-92,0 Mrd Ft) elsősorban a különadók emelkedésének – az egész évre eső bankadó és extraprofit adó Q1-ben került kifizetésre –, a nettó kamateredmény csökkenésének, a működési költségek növekedésének, a kockázati költségképzéseknek, valamint a kamatstoppal kapcsolatos tételekből származó veszteségnek tulajdonítható.

**A kamatstoppal kapcsolatos tételekre 21,4 Mrd Ft összegben került elszámolásra várható veszteség 2026 9M-ben**, melyből 6,1 Mrd Ft a kamateredményt, 9,3 Mrd Ft az egyéb eredményt és 6,0 Mrd Ft a kockázati költségeket érintette negatívan.

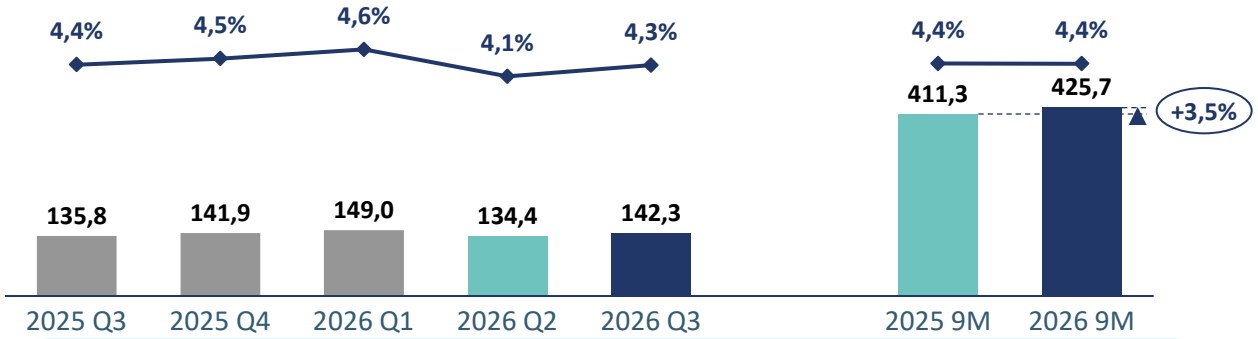
**A pénzügyi teljesítmény jobb megértése és összehasonlíthatóbb bemutatása érdekében az MBH Csoport jelen jelentésben korrekciókat alkalmaz. A kamatstop hatása a II. negyedévben bekerült a korrekciók közé az extraprofitadó és a bankadó mellé.**

A kamatstop 2022. január 1-jén került bevezetésre egy féléves időtartamra, majd ezután több alkalommal meghosszabbításra került. A 84/2026 (IV.17.) sz. kormányrendelet hatályon kívül helyezte a kamatstop kötelező alkalmazásának végdátumát. A jelenleg hatályos jogi szabályozásnak megfelelően 2026 Q2-ben a kamatstop hatálya alá tartozó hitelek teljes, még fennálló futamidejére várható veszteség került elszámolásra.

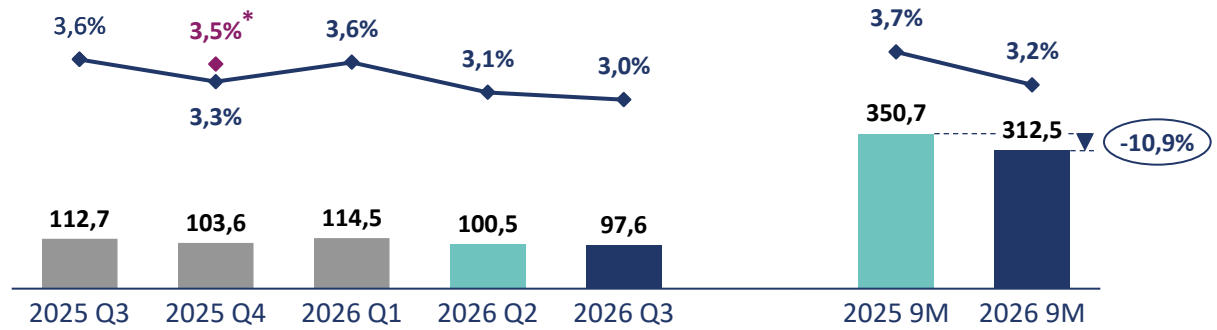
[1] ROE (PAT, ACC)

# Az MBH Csoport bruttó bevétele 2026 9M-ben elérte a 425,7 milliárd forintot

## Bruttó működési bevétel (GOI, Mrd Ft)[1], TRM %

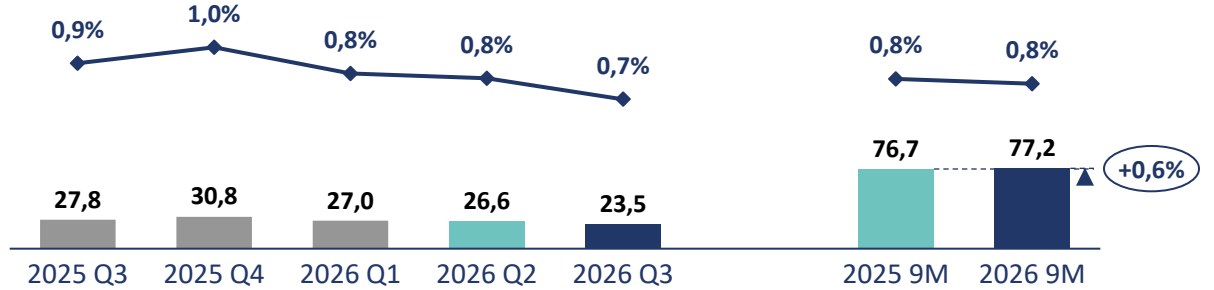



## Nettó kamateredmény (Mrd Ft), NIM %

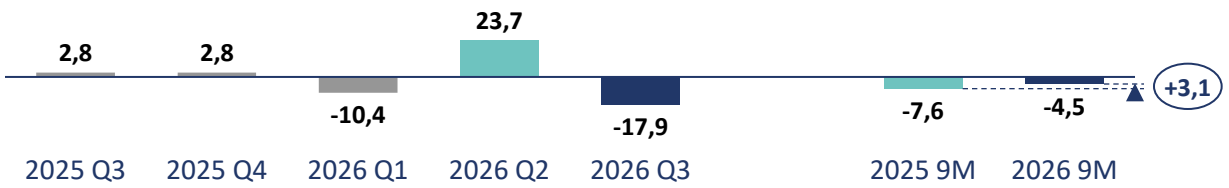



- **A bruttó működési bevétel 425.7 Mrd Ft-ot ért el 9M-ben (+14,4 Mrd Ft y/y),** mely **3,5%-kal** magasabb az előző év azonos időszakának adatánál. Az éves növekedést főként az átértékelési eredmény emelkedése vezérelte.
- **A nettó kamateredmény 2026 9M-ben 312,5 Mrd Ft-ot ért el** (-10,9% y/y). A nettó kamatmarzsra továbbra is nyomás nehezedik, amit a tovább csökkenő kamatkörnyezet mellett a megnövekedett finanszírozási költségek okoznak, az LTRO lejárata, az MREL-követelményeknek megfelelő kötvényállomány növekedése és a betétállomány csökkenése miatt. A nettó kamatmarzs 3,2%-ra mérséklődött 2026 9M-ben.
- **A nettó jutalék- és díjeredmény 77,2 Mrd Ft volt 2026 9M-ben,** +0,6%-kal nőtt y/y a befszolg jutalékoknak köszönhetően és 23,5 Mrd Ft volt Q3-ban (-11,7% q/q).
- **Az egyéb eredmény 2026 9M-ben 36,0 Mrd Ft volt**, mely 52,1 Mrd Ft-tal emelkedett éves alapon. **Az OCI -4,5 Mrd Ft-ot** tett ki 2026 9M-ben, a q/q változást a pénz- és tőkepiaci volatilitás befolyásolta.

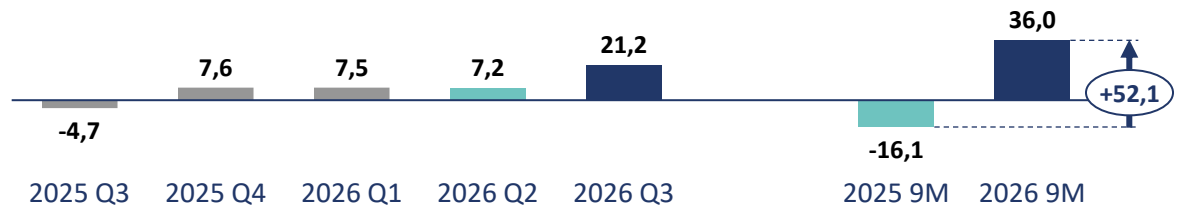
## Nettó jutalékeredmény (Mrd Ft), NFM %




## Egyéb átfogó jövedelem (OCI, Mrd Ft)



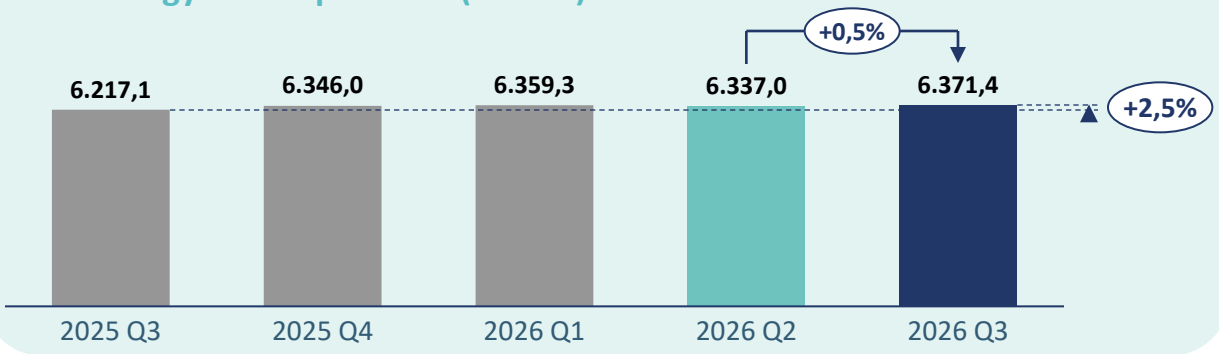

## Egyéb eredmény[2] (Mrd Ft)




* Egyszeri tételektől szűrt nettó kamatmarzs; [1] GOI nem tartalmazza az OCI-t; [2] Az egyéb eredmény magába foglalja az egyéb bevételeket/ráfordításokat és a pénzügyi műveletek eredményét.
Új korrekciós tétel: A kamatstop hatása kiszűrésre került a bevételekből, 26 9M-ben 15,4 Mrd Ft-ot, 25 9M-ben pedig 3,3 Mrd Ft-ot tett ki. Ebből az AC-hitelek esetében a kamatstop hatása a kamateredményben 6,1 Mrd Ft volt (25 9M: 2,0 Mrd Ft), az FV-hitelek esetében az egyéb eredményben pedig 9,3 Mrd Ft (25 9M: 1,3 Mrd Ft).

# 2,5%-os éves ügyfélhitel-állomány növekedés, bővülés elsősorban a lakossági szegmensben

## Bruttó ügyfélhitel portfólió (Mrd Ft)




**Az MBH Bank bruttó ügyfélhitel állománya 2026 Q3-ban 2,5%-kal (+154,3 Mrd Ft) nőtt éves összehasonlításban, amely a lakossági hitelállomány bővülésének köszönhető. Negyedéves alapon a hitelállomány 0,5%-kal nőtt.**

**Vállalati hitel:**

- **A vállalati hitelek állománya** 1,3%-kal mérséklődött az előző negyedévhez képest – az új, nagyvállalati hitelek nyújtása során alkalmazott szelektívebb megközelítés miatt -, így 2026. szeptember végén 2.939,6 Mrd Ft-ot (-2,2% y/y) ért el. A Bank piacrésze 17,8%-on áll a negyedév végén.

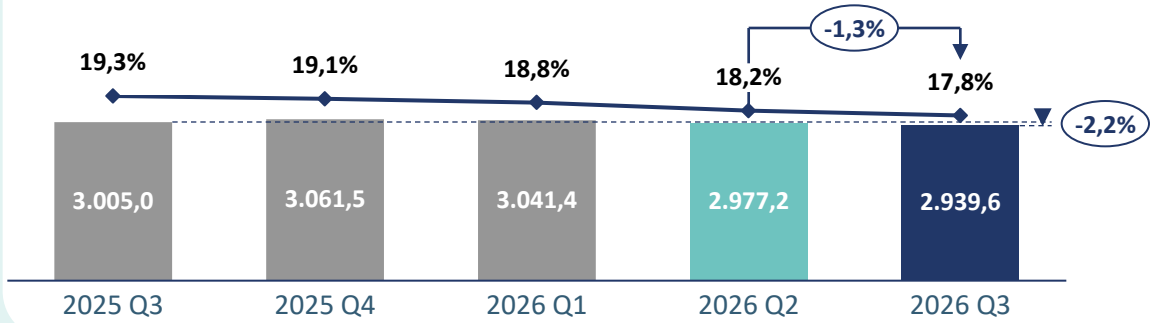
**Lakossági hitel:**

- **A lakossági hitelállomány** a negyedév végére 2.737,6 Mrd Ft-ra emelkedett (+2,9% q/q), az éves növekedés 9,3%-os volt köszönhetően a lakáshitelek és a személyi hitelek organikus növekedésének. A Bank piacrésze 18,4%-on állt az időszak végén.

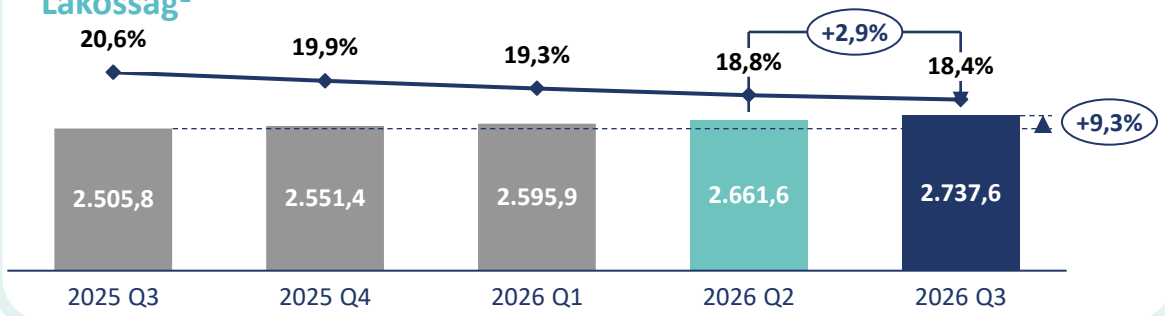
**Lízing:**

- Az Csoport **lízingportfóliója** 2026. szeptember 30-án 652,2 Mrd Ft volt, ami 31,8 Mrd Ft-tal (+5,1% y/y) magasabb 2025 Q3-hoz képest.

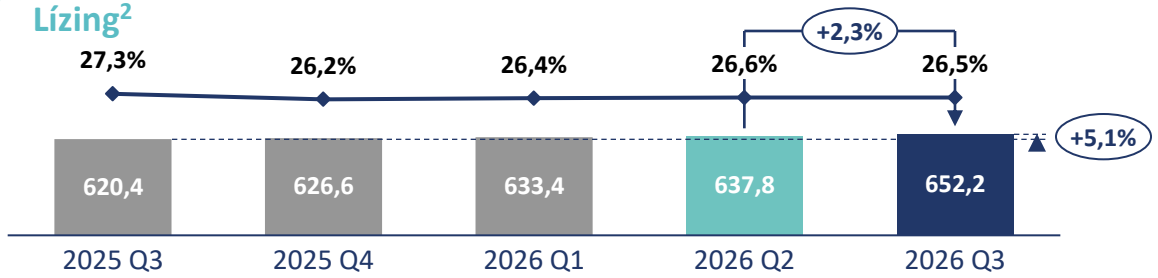
## Vállalat[1]




## Lakosság[1]




## Lízing[2]



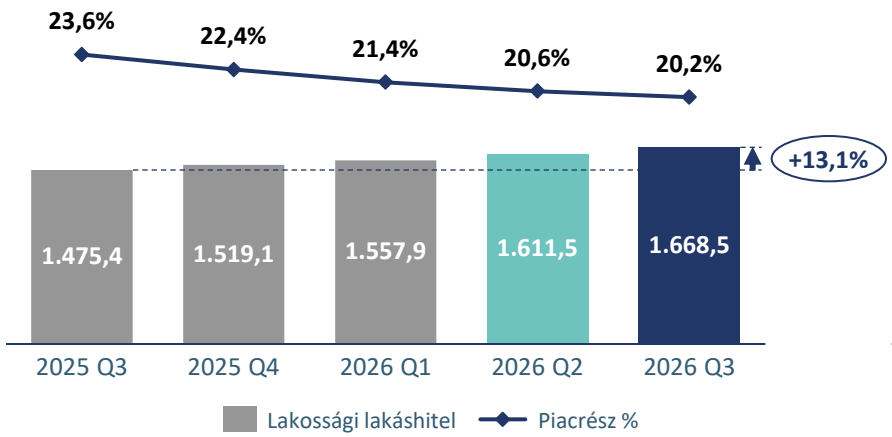

[1] A lakossági és vállalati portfóliót az MBH Bank belső szegmentációs módszertana szerint kerül bemutatásra, Piacrész: MNB szegmentáció alapján, háztartások és nem-pénzügyi vállalatok

[2] Lízing piacrész: részben a Lízing Szövetség adatai és belső becslések alapján; A vállalati, lakossági és lízingportfóliók összege és a teljes bruttó hitelállomány közötti különbséget az egyéb hitelek teszik ki.

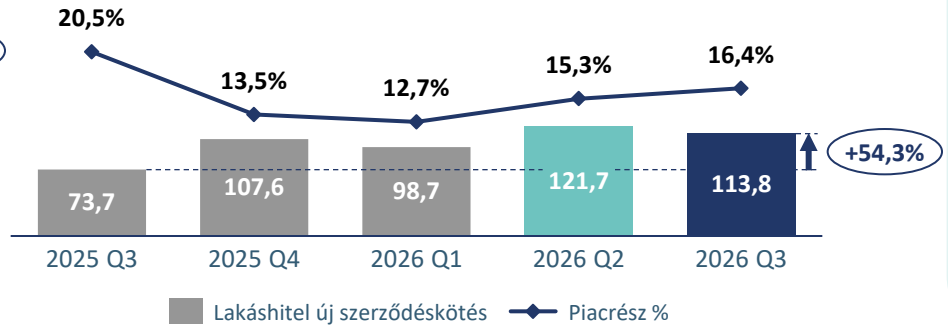
Piacrész %

# Kétszámjegyű éves növekedés a lakáshitel és személyi kölcsön állományokban és új kihelyezésekben

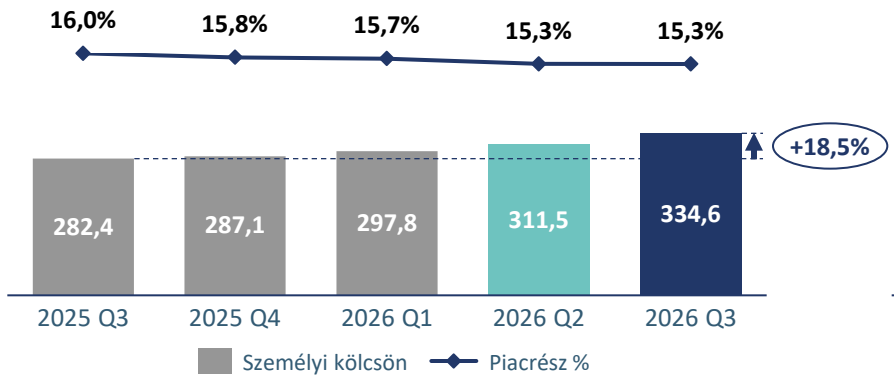
## Lakossági lakáshitelek – Bruttó állomány (Mrd Ft) és piacrész (%)



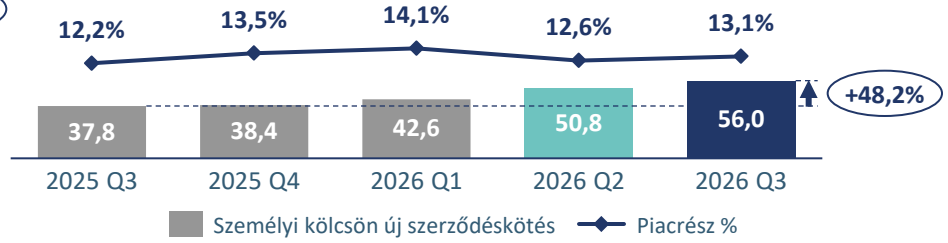

## Lakossági lakáshitelek – Új szerződéskötés (Mrd Ft) és piacrész (%)




## Lakossági személyi hitelek – Bruttó állomány (Mrd Ft) és piacrész (%)




## Lakossági személyi hitelek – Új szerződéskötés (Mrd Ft) és piacrész (%)




**Lakáshitelek:**

- **A Retail lakáshitelek volumene** 1.668,5 Mrd Ft (+13,1%, +193,1 Mrd Ft y/y) volt, amelyet a kedvező üzleti aktivitás támogatott. A lakáshitel piacrésze 20,2%-on állt 2026 Q3 végén.
- **A Retail lakáshitelek új szerzéses összege** minimálisan mérséklődött 2026 Q3-ban negyedéves alapon, azonban a piacrész 16,4%-ra emelkedett.

**Személyi hitelek:**

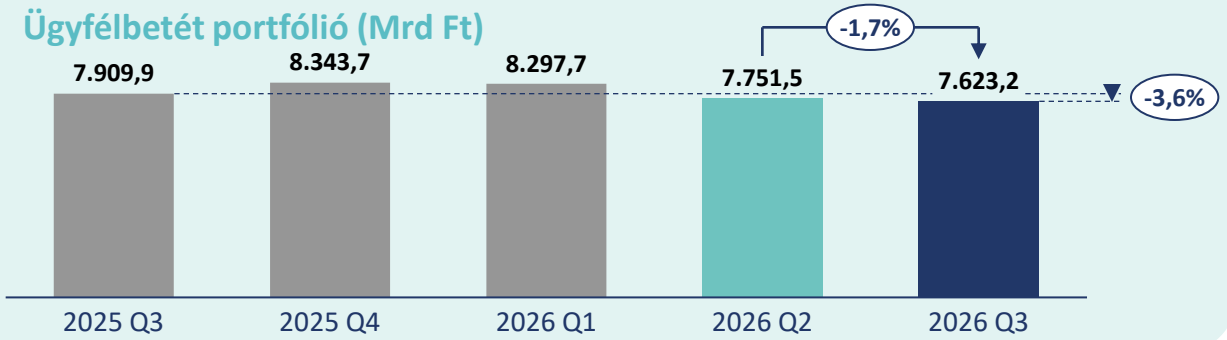
- A **személyi hitelek volumene tovább nőtt** 2026 Q3-ban (+18,5% y/y, +7,4% q/q). A személyi hitelek piaci részesedése 15,3%-on állt 2026 Q3-ban.
- **A Retail személyi hitelek új szerződéses összege** 2026 Q3-ban 56,0 Mrd Ft-ra emelkedett a személyi kölcsön kampánynak köszönhetően (+10,2% q/q, +48,2% y/y). A piacrész 13,1%-on állt.



Megjegyzés: A grafikonokon bemutatott lakossági szegmentáció az MBH Bank belső üzleti szegmentációján alapul. A piaci részesedésaz MNB által közzétett piaci adatok alapján kerül bemutatásra.

# 3,6%-os éves csökkenés az ügyfélbetét állományokban

## Ügyfélbetét portfólió (Mrd Ft)




**Az ügyfélbetét-állomány volumene 3,6%-kal csökkent éves összehasonlításban, az ügyfélbetétek 7.623,2 Mrd Ft-ot tettek ki 2026. III. negyedév végén. Negyedéves alapon 1,7%-os csökkenés figyelhető meg a III. negyedévben (-128,3 Mrd Ft).**

**Vállalati betét:**

- **A vállalati betétállomány éves összehasonlításban 0,6%-kal** (-27,1 Mrd Ft y/y) szűkült, a negyedév során 2,8%-kal (-128,4 Mrd Ft q/q) mérséklődött. A csökkenés hátterében részben a Közfeladatot Ellátó Közérdekű Vagyonkezelő Alapítványok (KEKVA) centralizálása áll. **A Bank piacrésze 2026 Q3 végére 18,3%-ra mérséklődött.**

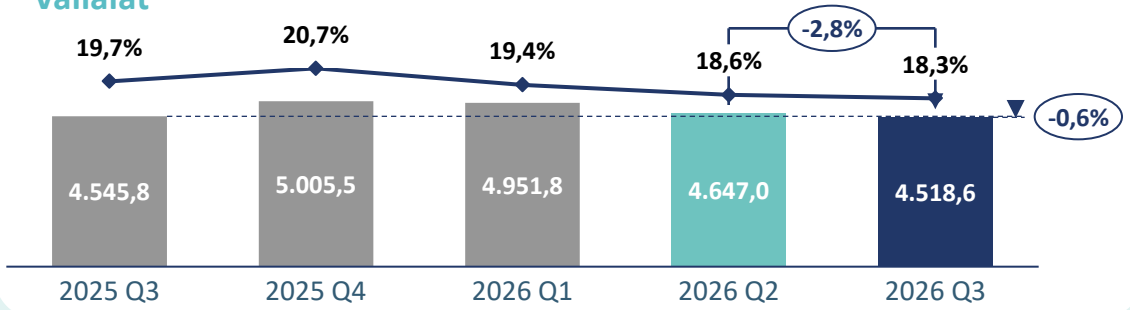
**Lakossági betét:**

- **A Bank lakossági betétállománya** éves alapon 3,4%-kal csökkent, míg 2026 Q3-ban nem változott (+0,6 Mrd Ft q/q). Az éves csökkenést döntően az erős piaci verseny miatt tapasztalt lakossági állománykiáramlás határozta meg. **A piacrész 2026 Q3 végén 15,3%-on állt.**

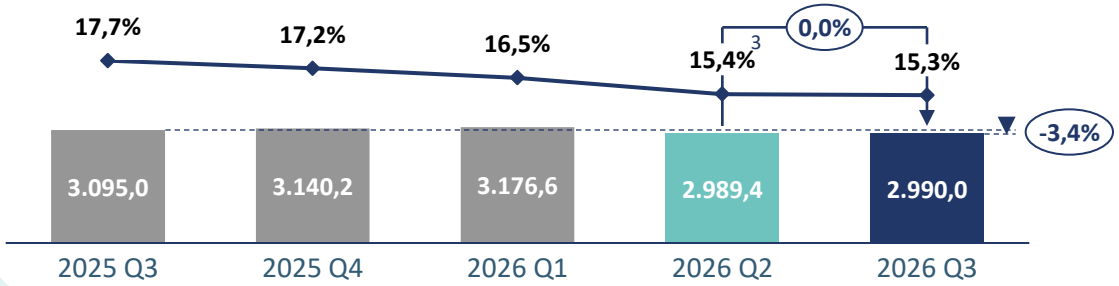
**Lakossági egyéb megtakarítások:**

- **A lakossági megtakarítások 0,9%-kal emelkedtek** az előző negyedévhez képest, és 1%-kal csökkentek 2025 Q3-hoz viszonyítva. A negyedéves növekedés elsősorban a befektetési alapoknak köszönhető.

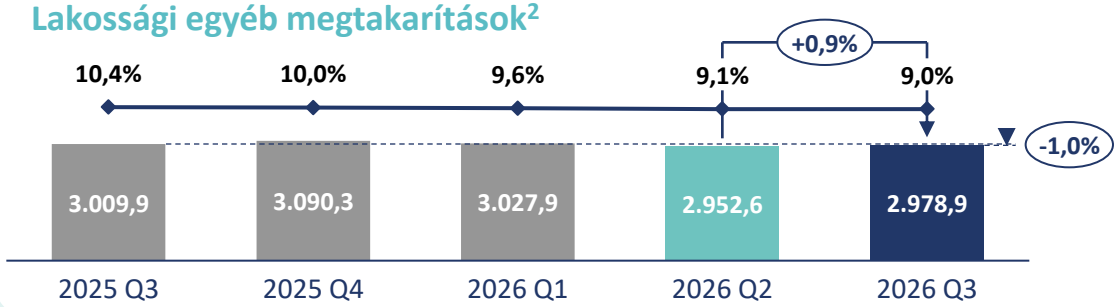
## Vállalat[1]




## Lakosság[1]



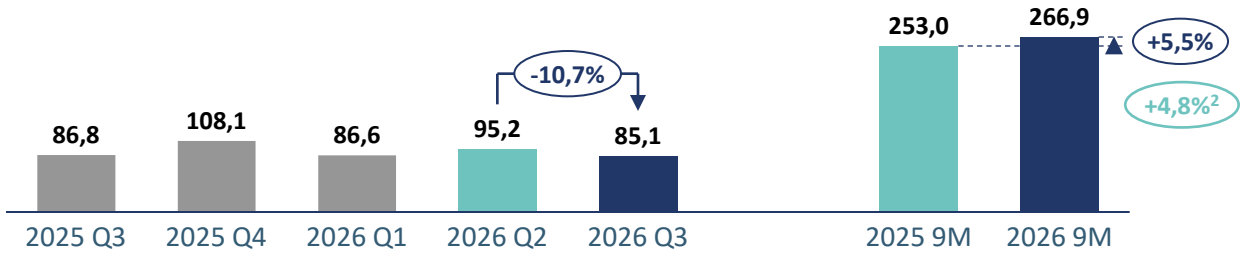

## Lakossági egyéb megtakarítások[2]




[1] A lakossági és vállalati portfóliót az MBH Bank belső szegmentációs módszertana szerint kerül bemutatásra; Piacrész: MNB szegmentáció;
[2] Privát ügyfelek és Private Banking megtakarítások; az egyéb megtakarítások magukba foglalják az értékpapírszámlákat és egyéb értékpapírokat; A vállalati és lakossági portfóliók összege, illetve a teljes betétportfólió közötti eltérést az egyéb betétek magyarázzák.
[3] A 2026 Q2-es szektoradatokra hatással volt, hogy a statisztikákba belekerültek egy korábban határon átnyúló szolgáltatást nyújtó, fióktelepi engedélyt szerzett versenytársnál elhelyezett betétek, ami a szektor volumeneinek technikai növekedését eredményezte (ami valójában jobban tükrözi a háztartások betétállományát).

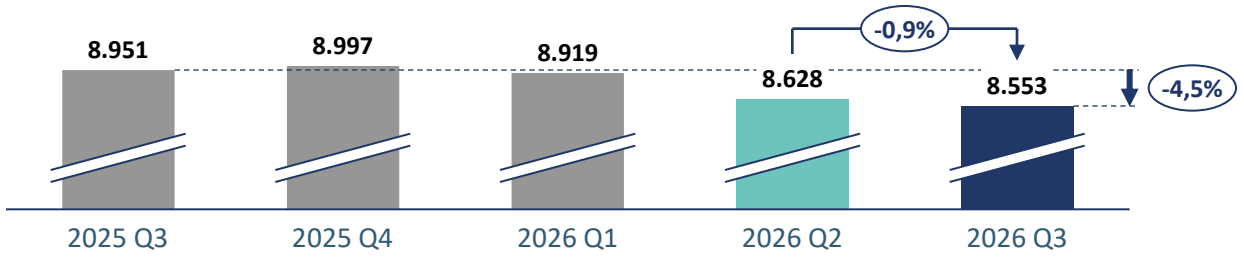
# 5,5%-kal növekvő költségek éves alapon, C/I mutató 62,7% 2026 9M-ben

## Működési költségek (Mrd Ft)

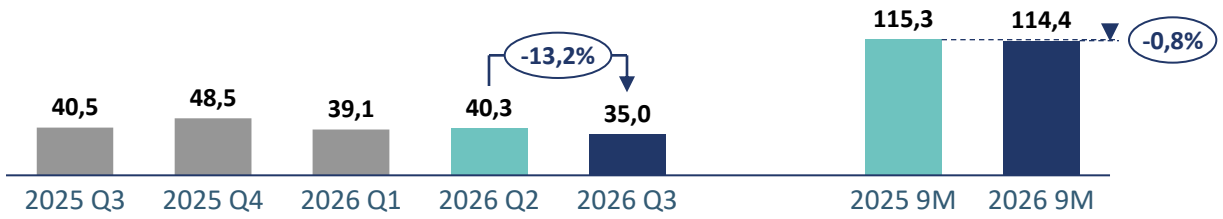



- **A Bank működési költségei 2026 9M-ben 266,9 Mrd Ft-ot (+5,5% y/y), 2026 Q3-ban 85,1 Mrd Ft-ot értek el**, ami 10,7%-os negyedéves csökkenést jelent.
- A **személyi költségek 2026 9M-ben 0,8%-kal mérséklődtek éves alapon** a létszám csökkenés hatására (-13,2% q/q). A negyedéves változást elsődlegesen a létszám csökkenése és a szervezeti átalakulás befolyásolta.
- **2026 9M-ben az OPEX éves alapon 10,9 Mrd Ft-tal (+10,4% y/y)** nőtt, részben a magasabb szakértői díjak, a megnövekedett IT költségek, magasabb marketing-, rendezvény- és ingatlanokkal kapcsolatos költségek következtében. A negyedéves csökkenést (-10,2%) az alacsonyabb licence díjak és marketing költségek okozták. Az amortizációs költségek növekedtek (+4,0 Mrd Ft y/y) az elmúlt időszak IT beruházásainak hatására.
- **C/I mutató 2026 9M-ben 62,7% (+1,2%-pt y/y) volt,** a növekedést a költségek emelkedése és a bevételek csökkenése okozta. **C/A ráta értéke 2,7%** (+5 bp y/y) volt 2026 9M-ben.

## Létszám



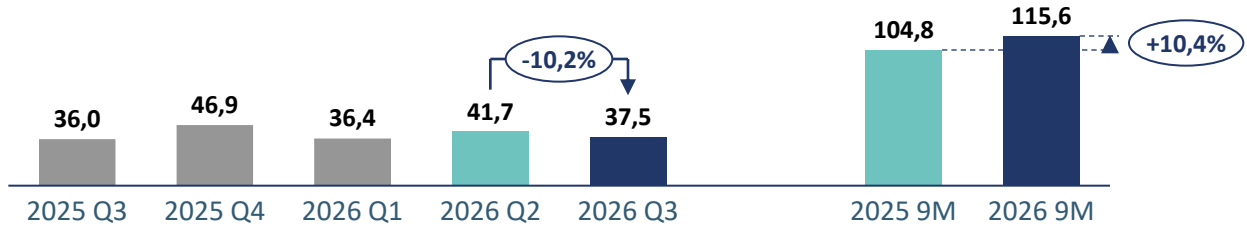

## Személyi költségek (Mrd Ft)



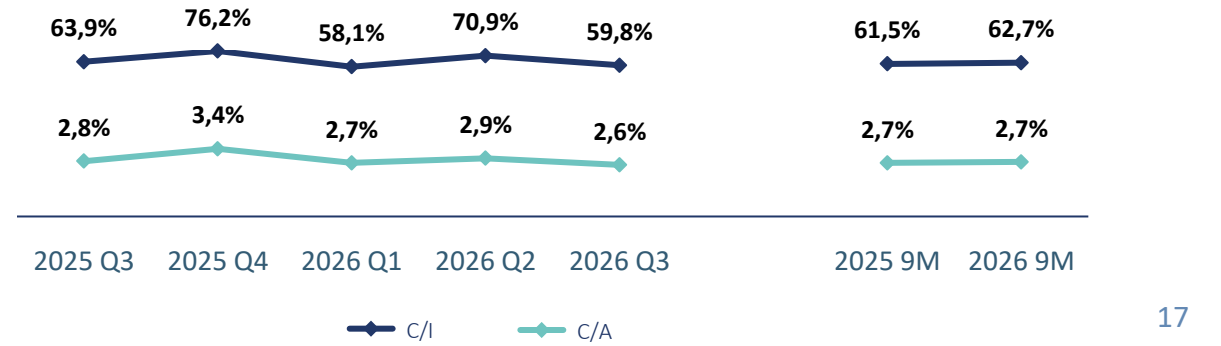

## Egyéb működési költségek (Mrd Ft)

Fiókszám[1]

396 396 395 396 397



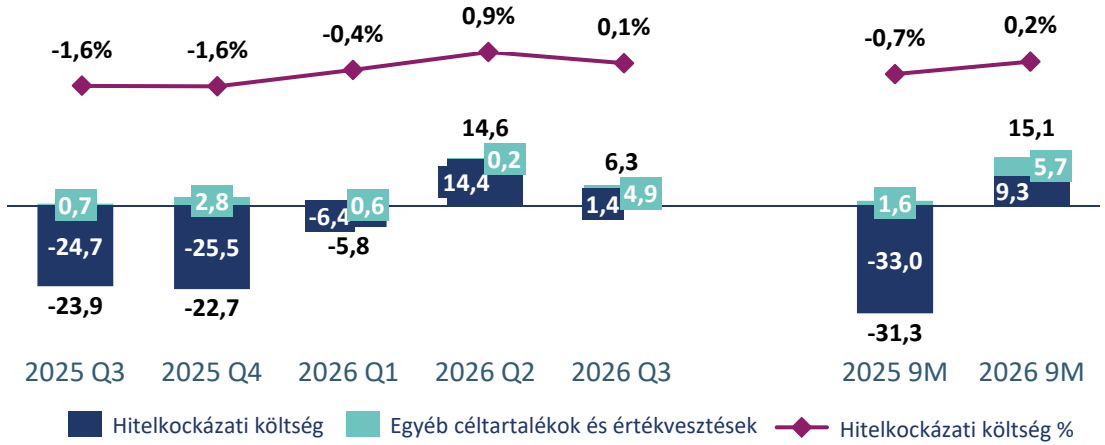

## Költség-hatékonyság (%)



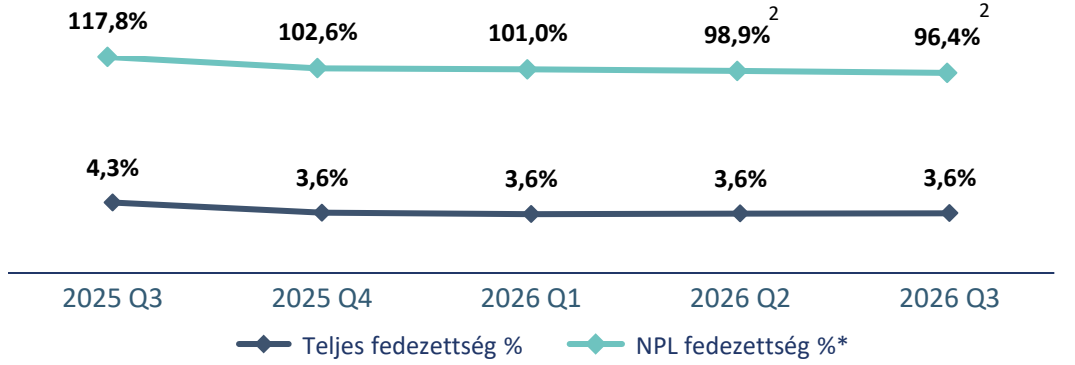

[1] MFB Pont fiókok nélkül; [2] Éves költségnövekedés az akvizíció hatása nélkül

# 6,3 Mrd Ft kockázati költség képzés a negyedévben

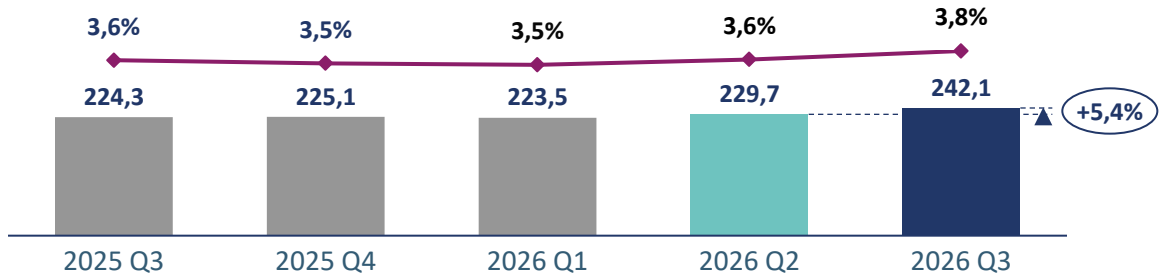
## Kockázati költségek összesen (Mrd Ft)



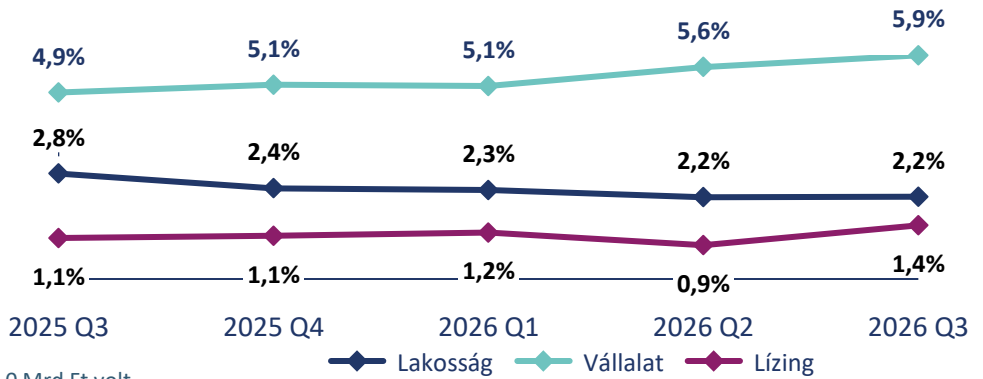

## Fedezettség (%)




## NPL kitettségek (Mrd Ft) és ráta (%)[1]




## NPL ráták (%)[1]

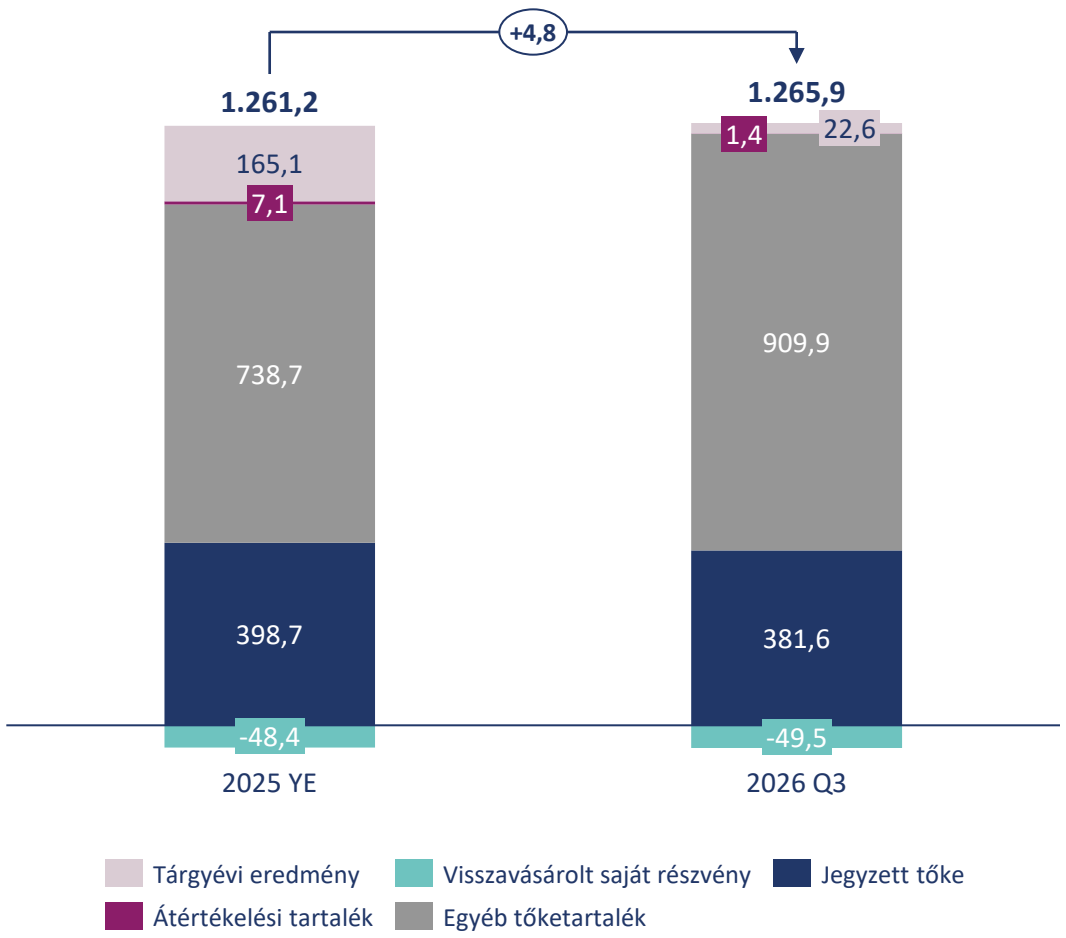



- A **kockázati költségek** 2026 9M-ben 15,1 Mrd Ft-ot tettek ki (képzés), 2026 Q3-ban 6,3 Mrd Ft volt a Stage 2-3-as hitelekre a kamatstop hatása miatt elszámolt veszteség kiszűrésével.
- A **teljes fedezettség 3,6% volt** a periódus végén**.** Az **NPL fedezettség** 2026 3Q-ban 96,4% volt.
- A Bank **NPL kitettsége** 2026 Q3 végén 242,1 Mrd Ft volt, ami az időszak során 12,4 Mrd Ft-tal (+5,4% q/q) nőtt. A portfólióminőségben nem tapasztalható szisztematikus romlás.
- **Az NPL ráta 3,8%** 2026 Q3-ban, amely az időszak során emelkedett.

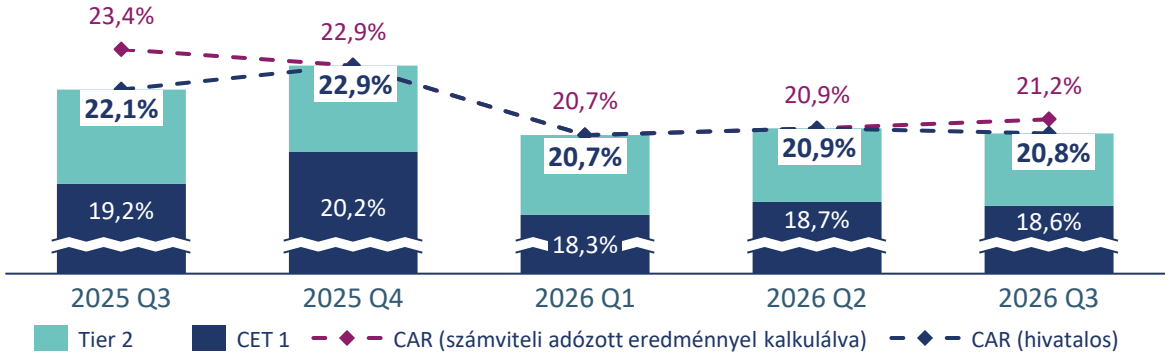
[1] Az IFRS szabályainak megfelelően az értékesítésre tartott-és az FVTPL portfóliót nem tartalmazza. [2] Management overlay figyelembe vételével NPL: a felügyeleti jelentések alapján, az MNB módszertana szerint meghatározott, mérlegen belüli, ügyfelekkel szembeni nem teljesítő kitettség. * NPL fedezettség: ügyfélhitelekre képzett teljes értékvesztés/ NPL portfólió;
A Stage 2–3-as hitelekre a kamatstop hatása miatt elszámolt veszteség a kockázati költségekben 2026 9M-ben 6,0 Mrd Ft, 2025 9M-ben pedig 2,0 Mrd Ft volt.

# Stabil tőkepozíció

## Saját tőke (Mrd Ft)




## Tőkemegfelelés (%)



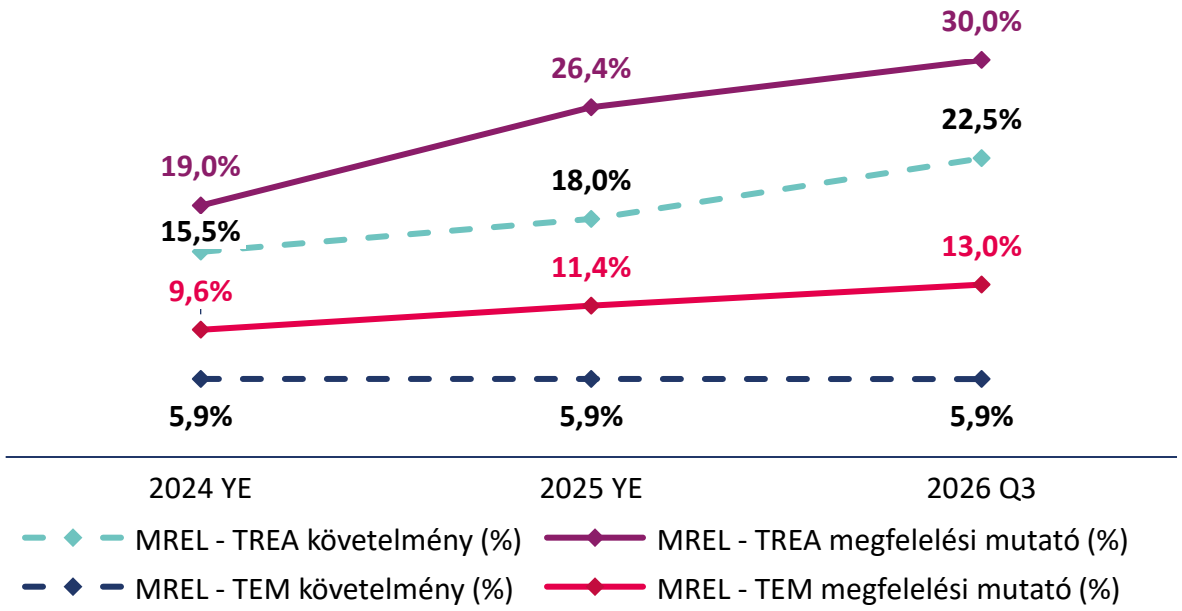

## Szavatoló tőke és RWA (Mrd Ft)

| | 2025 Q3 | 2025 Q4 | 2026 Q1 | 2026 Q2 | 2026 Q3 |
|---|---|---|---|---|---|
| **Szavatoló tőke** | **1.131,1** | **1.232,7** | **1.177,6** | **1.189,9** | **1.187,4** |
| Tier 1 | 983,1 | 1.089,5 | 1.038,7 | 1.061,6 | 1.060,7 |
| Tier 2 | 148,0 | 143,2 | 138,9 | 128,3 | 126,7 |
| **RWA** | **5.113,6** | **5.392,5** | **5.683,7** | **5.685,7** | **5.716,9** |

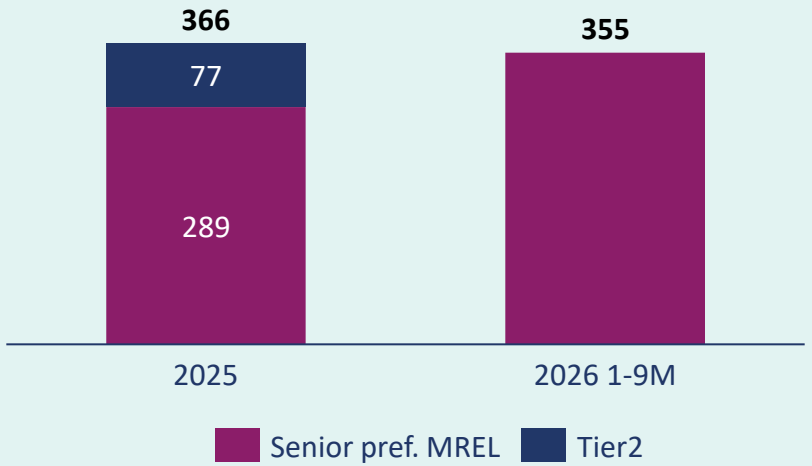
- A saját tőke 4,8 milliárd forinttal emelkedett 2025 év végéhez képest; a pozitív időszaki eredményt részben ellensúlyozták az egyéb tőkeváltozások. A szavatoló tőke minimálisan csökkent, az RWA emelkedett, így a tőkemegfelelés némileg mérséklődött.
- T2 tőke 1,6 Mrd Ft-tal csökkent az III. negyedévben, az RWA emelkedett a vizsgált periódusban (+31,2 Mrd Ft) a hitelkockázati RWA hatására. Ezek eredményeként a **CAR 20,8%-ra, a CET1 pedig 18,6%-ra mérséklődött** a III. negyedév végére.

# MREL követelmények és megfelelés

## MREL követelmények és megfelelés: TREA (%) és TEM (%), 2024 YE – 2026 Q3




## MREL új kibocsátások (Mrd Ft)




## Alárendelt MREL követelmények*

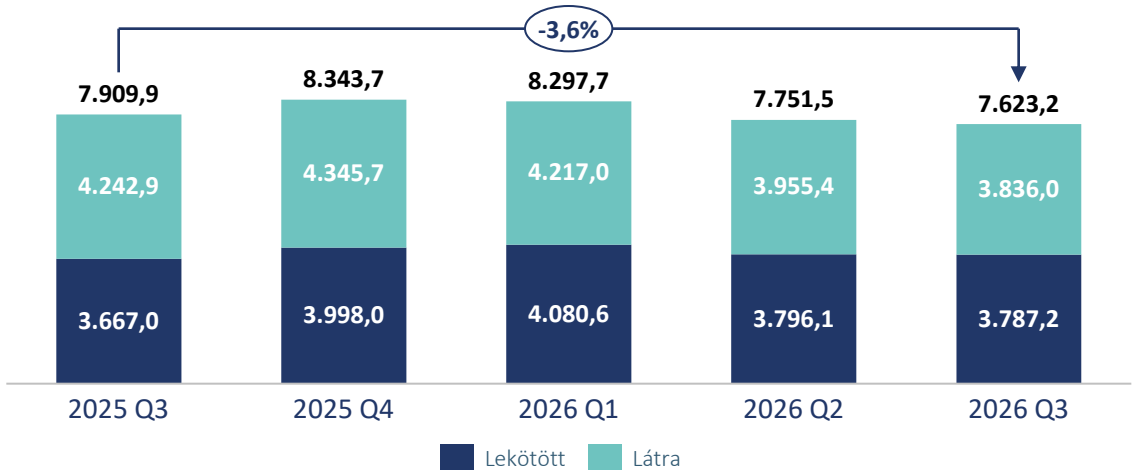
| Alárendelt MREL követelmények (%) | 2024 YE | 2025 YE | 2026 Q3 |
|---|---|---|---|
| TREA | *13,5%* | *16,5%* | *18,6%* | *16,6%* |
| TEM | *5,0%* | *8,5%* | *8,6%* | *8,0%* |

- A sikeresen lezárt nemzetközi kötvénykibocsátások lebonyolítása tovább erősítette a tőkepiaci jelenlétünket:
  - Senior Preferred kötvénykibocsátás 2025 januárban 750 millió EUR értékben, 2026 februárban 500 millió EUR, továbbá 2026 júliusában 500 millió EUR összegben.
  - Tier2 kötvénykibocsátás 2025 májusban 200 millió EUR értékben.

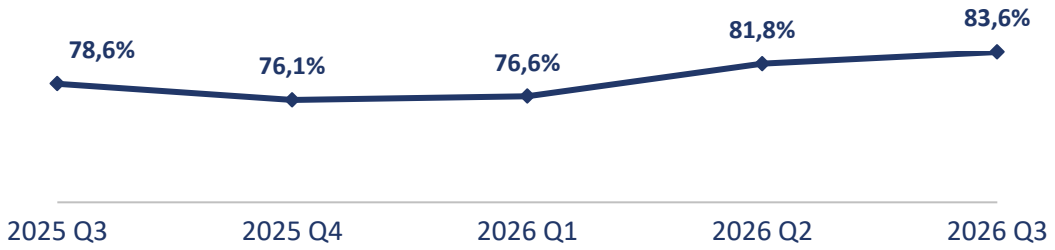
* Az alárendelt követelmények 2024.12.16-tól léptek hatályba.

# LTD 83% körül, míg a likviditásfedezeti ráta meghaladja a 150%-ot a III. negyedév végén

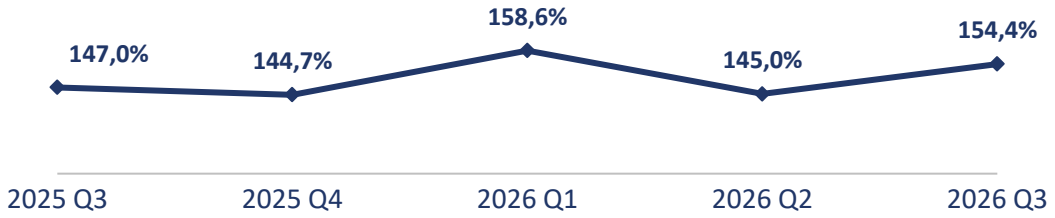
## Ügyfélbetétek (Mrd Ft)



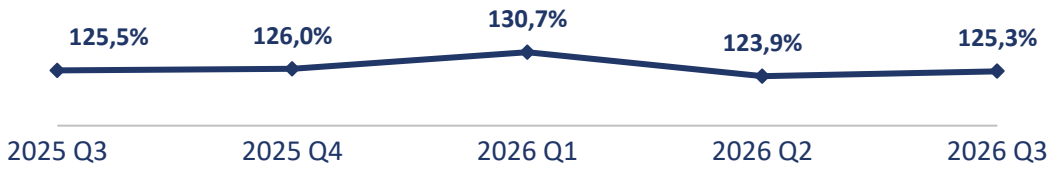

## LTD[1] (%)




## LCR (%)




## NSFR (%)




- **A betét-hitel többlet 1.252 Mrd Ft volt** 2026. III. negyedév végén.
- Negyedéves viszonylatban növekvő **LTD** (83,6%) a betétállomány csökkenésének következtében.
- **NSFR** 125,3%, **LCR** 154,4% 2026 Q3-ban, az elvárt szabályozói minimum fölött.

[1] LTD: bruttó hitelállomány/betétállomány






# Kiegészítő információk

# Tőkepiaci jelenlét erősítése és rating

## Tőkepiaci jelenlét

**Az MBH Bank 2026-ban számos sikeres tranzakciót bonyolított le**

- **500 millió euró összegű Senior Preferred** kötvénykibocsátás 2026 januárjában**, 4x túljegyzéssel**
- A legutóbbi MREL-kibocsátásokban a **nemzetközi befektetők aránya meghaladta a 80%-ot**
- **6 éves futamidejű nemzetközi jelzáloglevél-kibocsátás** 2026 júniusában **500 millió euró** értékben
- **500 millió euró összegű Senior Preferred** kötvénykibocsátás 2026 júliusában**, 2x túljegyzéssel**

## Rating

**Befektetésre ajánlott CRR-minősítés: Baa2 stabil kilátással**

| Rating kategória | Rating |
|---|---|
| Long- and short-term deposit ratings | Baa3/P-3 |
| Long- and short-term Counterparty Risk Ratings (CRRs) | Baa2/P-2 |
| Adjusted / Baseline Credit Assessment (BCA) | ba3 |

## ESG teljesítmény

- **MSCI's** Provisional **ESG Rating (p)A** – 2024 November
- **LSEG: B- ESG rating** – 2023 Január
- **‚C' rating** a CDP-től – 2023

# ESG aktualitások




## Az MBH Bank és a WWF Magyarország megkezdte együttműködését

Az MBH Bank és a WWF Magyarország összefogott, hogy két élőhely-helyreállítási projekt keretében támogassa a biológiai sokféleség megőrzését Magyarországon, miközben erősíti a munkatársak fenntarthatósági tudatosságát is.

Az együttműködés keretében új erdőt hoznak létre Kőszegen, vizes élőhely-helyreállítási intézkedéseket hajtanak végre Tiszajenő közelében, valamint részt vesznek a WWF Magyarország „Green Academy” programjában, amely segít a munkatársaknak összekapcsolni a fenntarthatósági kihívásokat a mindennapi döntéseikkel.

## CDP értékelés

Az MBH Bank negyedik éve vesz részt a CDP értékelési folyamatában, és ez volt az első alkalom, hogy a közzétételt csoportszinten végezték. Az értékelés elősegíti a környezeti teljesítmény átlátható jelentését, és értékes információkat nyújt a fenntarthatósági előrelépések nyomon követéséhez, az ESG-szempontok integrációjának erősítéséhez, valamint a folyamatos fejlesztési lehetőségek azonosításához.

# Díjak és elismerések




**Euromoney Awards for Excellence**

“Legjobb a lakossági hitelezésben” – MBH Bank



**Blochamps Capital**

Gregor István, az MBH Bank Private Banking családi vagyontervezési területének senior privátbankára elnyerte „Az év senior privátbankárai” elismerést.




**Európai Fedezett Kötvény Védjegy – MBH Jelzálogbank**

A védjegy igazolja, hogy az MBH Jelzálogbank fedezettkötvény-programja megfelel a legmagasabb szintű nemzetközi transzparencia- és minőségi követelményeknek



**Portfolio / KSH összevetés**

A legpontosabb gazdasági előrejelző – 2. hely

- Árokszállási Zoltán, az MBH Elemzési Centrum igazgatója
- Balog-Béki Márta, az MBH Bank szenior elemzője



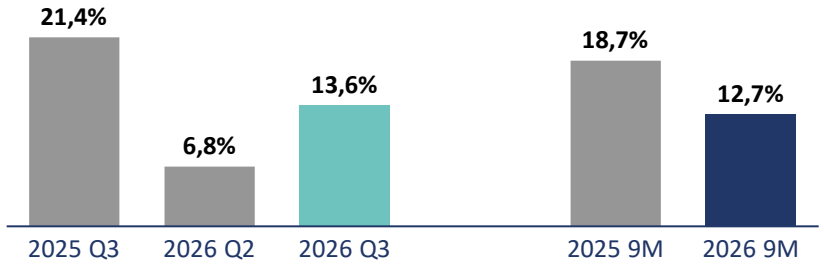


# Melléklet

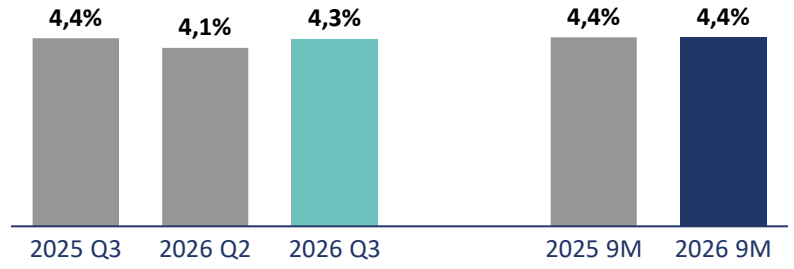
MBH BANK

# A főbb mutatók áttekintése (korrigált)

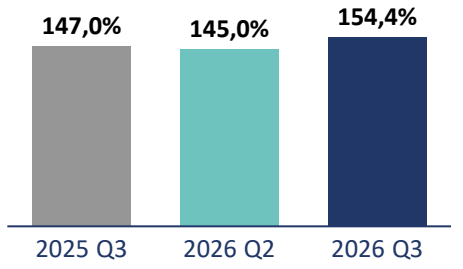
## ROE[1] %




## TRM %

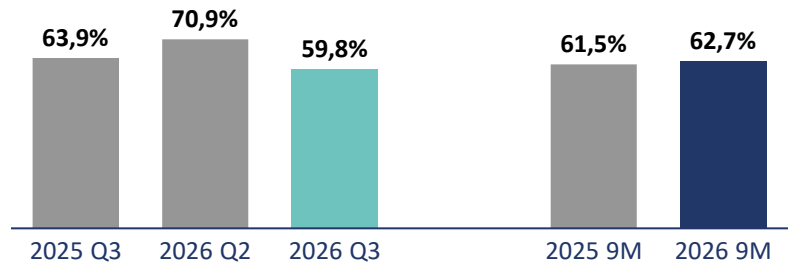



## LCR %

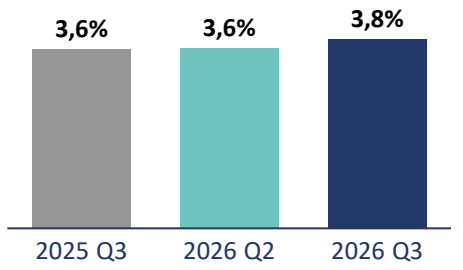



- **12,7%-os korrigált ROE** 2026 9M-ben.
- **Stagnáló TRM (4,4%),** a növekvő jutalék- és átértékelési eredmény alakulása vezérelte.
- 5,5%-os (y/y) éves költségnövekedés, **62,7%-os C/I ráta 2026 9M-ben.**
- **A hitelkockázati költség ráta 0,2% volt 2026 9M-ben, a nem-teljesítő hitelek aránya emelkedett** 2026 Q2-höz képest.
- A likviditás kedvező szinten áll, az **LCR 150% felett,** az LTD 83,6%.
- **Stabil tőkepozíció, 18,6% CET1 és 20,8% CAR.**

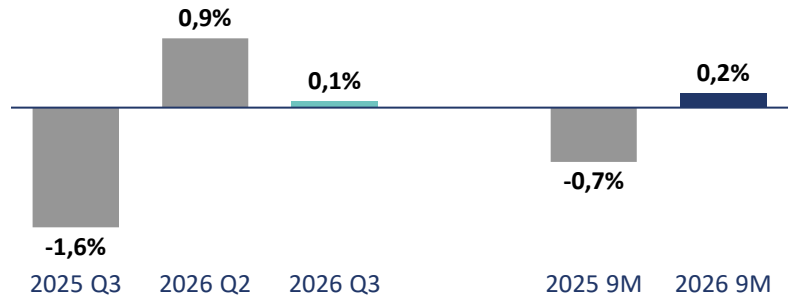
## C/I %



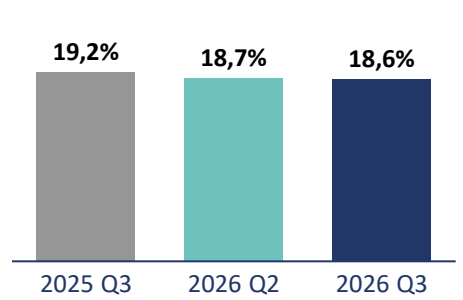

## NPL %




## Hitelkockázati költség %




## CET1 %




[1] ROE (PAT, ADJ, EFF)
A kamatstop hatása 2026 Q2-ben bekerült a korrekciók közé az extraprofitadó és a bankadó mellé.

# Korrigált eredménykimutatás

| KORRIGÁLT P&L (Mrd Ft) | 2023 | 2024 | 2025 | | | 2026 | | | | Y-Y (Y) | Y/Y | Q/Q |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | FY | FY | 3Q | 9M | FY | 1Q | 2Q | 3Q | 9M | | | |
| **Működési eredmény** | **370,2** | **310,0** | **49,1** | **158,3** | **192,1** | **62,4** | **39,1** | **57,3** | **158,8** | **0,3%** | **16,7%** | **46,3%** |
| **Bevételek** | **664,1** | **639,6** | **135,8** | **411,3** | **553,3** | **149,0** | **134,4** | **142,3** | **425,7** | **3,5%** | **4,8%** | **5,9%** |
| Nettó kamatbevétel | 565,6 | 496,3 | 112,7 | 350,7 | 454,3 | 114,5 | 100,5 | 97,6 | 312,5 | -10,9% | -13,4% | -2,9% |
| Nettó jutalékeredmény | 87,6 | 97,5 | 27,8 | 76,7 | 107,5 | 27,0 | 26,6 | 23,5 | 77,2 | 0,6% | -15,4% | -11,7% |
| Egyéb bevételek | 11,0 | 45,8 | -4,7 | -16,1 | -8,5 | 7,5 | 7,2 | 21,2 | 36,0 | - | - | 194,3% |
| **Működési költségek** | **-293,9** | **-329,6** | **-86,8** | **-253,0** | **-361,1** | **-86,6** | **-95,2** | **-85,1** | **-266,9** | **5,5%** | **-2,0%** | **-10,7%** |
| **Kockázati költségek**[1] | **-75,9** | **-35,3** | **23,9** | **31,3** | **54,1** | **5,8** | **-14,6** | **-6,3** | **-15,1** | **-** | **-** | **-56,8%** |
| **Korritgált adózás előtti eredmény** | **294,3** | **274,7** | **73,0** | **189,7** | **246,2** | **68,2** | **24,5** | **51,0** | **143,7** | **-24,2%** | **-30,2%** | **107,7%** |
| Adók | -45,2 | -41,4 | -9,8 | -28,8 | -33,8 | -14,2 | -3,9 | -7,9 | -26,0 | -9,7% | -18,9% | 104,6% |
| **Korrigált adózás utáni eredmény** | **249,1** | **233,3** | **63,2** | **160,9** | **212,4** | **54,1** | **20,7** | **43,0** | **117,8** | **-26,8%** | **-31,9%** | **108,3%** |
| Adózás utáni eredmény összes korrekciói[2] | 65,9 | 33,9 | 0,0 | 44,2 | 47,3 | 73,5 | 23,8 | -4,3 | 93,0 | 110,6% | - | - |
| **Számviteli adózás utáni eredmény** | **183,2** | **199,4** | **63,2** | **116,7** | **165,1** | **-19,4** | **-3,1** | **47,3** | **24,8** | **-78,8%** | **-25,2%** | **-** |
| Egyéb átfogó jövedelem | 57,9 | -25,1 | 2,8 | -7,6 | -4,8 | -10,4 | 23,7 | -17,9 | -4,5 | -40,3% | - | - |
| **Számviteli teljes átfogó jövedelem** | **241,1** | **174,3** | **66,0** | **109,1** | **160,3** | **-29,8** | **20,6** | **29,4** | **20,2** | **-81,5%** | **-55,5%** | **42,6%** |
| Teljes átfogó jövedelem összes korrekciói | 65,9 | 33,9 | 0,0 | 44,2 | 47,3 | 73,5 | 23,8 | -4,3 | 93,0 | 110,6% | - | - |
| **Teljes átfogó jövedelem** | **307,0** | **208,2** | **66,0** | **153,3** | **207,6** | **43,7** | **44,4** | **25,1** | **113,2** | **-26,1%** | **-61,9%** | **-43,4%** |

[1] Tartalmazza a hitelezési veszteségekre képzett céltartalékot, valamint az egyéb céltartalékokat és értékvesztéseket

[2] A tőzsdei gyorsjelentés 3.1. fejezete tartalmazza a korrekciók listáját. A kamatstop hatása 2026 Q2-ben bekerült a korrekciók közé visszamenőlegesen az extraprofitadó és a bankadó mellé.

# Mérleg

| Mérleg (Mrd Ft) | 2023 4Q | 2024 4Q | 2025 3Q | 2025 4Q | 2026 1Q | 2026 2Q | 2026 3Q | Y/Y | Q/Q |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pénzügyi eszközök | 1 516,9 | 1 249,4 | 1 269,6 | 1 621,4 | 1 230,7 | 1 266,1 | 1 168,9 | -7,9% | -7,7% |
| Kereskedési portfólió | 274,6 | 259,1 | 276,1 | 256,0 | 288,9 | 230,1 | 224,8 | -18,6% | -2,3% |
| Értékpapírok | 3 907,2 | 4 596,2 | 4 203,6 | 4 288,7 | 4 802,4 | 4 628,6 | 4 784,9 | 13,8% | 3,4% |
| Ügyfélhitelek | 4 901,4 | 5 811,0 | 5 952,7 | 6 115,0 | 6 133,5 | 6 113,4 | 6 141,5 | 3,2% | 0,5% |
| Ügyfélhitelelek (bruttó) | 5 170,6 | 6 121,2 | 6 217,1 | 6 346,0 | 6 359,3 | 6 337,0 | 6 371,4 | 2,5% | 0,5% |
| Hitelekre képzett értékvesztés | -269,2 | -310,2 | -264,3 | -231,0 | -225,8 | -223,6 | -229,9 | -13,0% | 2,8% |
| Egyéb eszközök | 506,9 | 573,4 | 578,4 | 609,2 | 664,4 | 688,2 | 720,9 | 24,6% | 4,8% |
| **ESZKÖZÖK ÖSSZESEN** | **11 107,0** | **12 489,2** | **12 280,5** | **12 890,3** | **13 119,8** | **12 926,4** | **13 040,9** | **6,2%** | **0,9%** |
| Bankközi forrás | 2 153,8 | 2 352,5 | 1 800,5 | 1 849,8 | 1 943,5 | 2 083,9 | 2 196,6 | 22,0% | 5,4% |
| Ügyfélbetétek | 6 957,1 | 8 052,5 | 7 909,9 | 8 343,7 | 8 297,7 | 7 751,5 | 7 623,2 | -3,6% | -1,7% |
| Kibocsátott értékpapírok | *629,2* | *629,3* | *1 053,2* | *1 102,9* | *1 292,7* | *1 371,6* | *1 568,9* | 49,0% | 14,4% |
| Egyéb kötelezettségek | *343,5* | *330,9* | *309,6* | *332,7* | *367,1* | *482,5* | *386,3* | 24,7% | -19,9% |
| Saját tőke | 1 023,4 | 1 124,0 | 1 207,3 | 1 261,2 | 1 218,9 | 1 236,8 | 1 265,9 | 4,9% | 2,4% |
| **FORRÁSOK ÖSSZESEN** | **11 107,0** | **12 489,2** | **12 280,5** | **12 890,3** | **13 119,8** | **12 926,4** | **13 040,9** | **6,2%** | **0,9%** |
| **Mérlegen kívüli ügyfélkitettség** | **1 601,8** | **2 000,6** | **2 341,8** | **2 474,4** | **2 649,3** | **2 655,4** | **2 599,1** | **11,0%** | **-2,1%** |

# Korrigált KPI-ok

| Eredménymutatók - korrigált (Mrd Ft) | 2023 FY | 2024 FY | 2025 3Q | 2025 9M | 2025 FY | 2026 2Q | 2026 3Q | 2026 9M | Δ%-p Y-Y (Y) | Δ%-p Y-Y | Δ%-p Q-Q |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Eredményességi mutatók** | | | | | | | | | | | |
| **TRM -** Teljes bevételi marzs | 6,25% | 5,38% | 4,36% | 4,38% | 4,40% | 4,14% | 4,35% | 4,38% | 0,00% | -0,01% | 0,21% |
| **NIM** - Nettó kamatmarzs | 5,32% | 4,18% | 3,62% | 3,74% | 3,62% | 3,10% | 2,98% | 3,21% | -0,52% | -0,63% | -0,11% |
| **NFM** - Nettó jutalékmarzs | 0,82% | 0,82% | 0,89% | 0,82% | 0,86% | 0,82% | 0,72% | 0,79% | -0,02% | -0,17% | -0,10% |
| **Hatékonysági mutatók** | | | | | | | | | | | |
| **C/I** - Költség-bevételi arány | 44,26% | 51,53% | 63,88% | 61,51% | 65,28% | 70,88% | 59,77% | 62,70% | 1,20% | -4,11% | -11,11% |
| **C/TA** - Eszközarányos költség | 2,76% | 2,77% | 2,78% | 2,69% | 2,87% | 2,93% | 2,60% | 2,74% | 0,05% | -0,18% | -0,33% |
| **C/ügyfélállomány** - Ügyfélállomány arányos költség | 2,56% | 2,47% | 2,44% | 2,39% | 2,54% | 2,66% | 2,40% | 2,48% | 0,09% | -0,03% | -0,25% |
| **ROAE** - Tőkearányos megtérülés | 27,42% | 21,04% | 21,35% | 18,71% | 18,13% | 6,75% | 13,65% | 12,70% | -6,01% | -7,71% | 6,89% |
| **ROMC** - Minimum tőkeszükséglet-arányos megtérülés | 46,18% | 31,13% | 35,12% | 28,76% | 28,39% | 9,21% | 17,60% | 17,67% | -11,09% | -17,51% | 8,39% |
| **Risk%** - Kockázati költség ráta | 1,18% | 0,6% | -1,6% | -0,7% | -0,94% | 0,9% | 0,1% | 0,2% | 0,91% | 1,66% | -0,83% |
| **Részvény információk** | | | | | | | | | | | |
| **EPS** - Egy részvényre jutó eredmény (Ft, évesített) | 781,1 | 723,4 | 777,4 | 667,0 | 658,4 | 257,0 | 529,4 | 488,2 | -178,8 | -248,0 | 272,4 |
| **Volume KPIs** | | | | | | | | | | | |
| **LTD** - Hitel/betét mutató | 74,3% | 76,0% | 78,6% | 78,6% | 76,1% | 81,8% | 83,6% | 83,6% | 5,0%-p | 5,0%-p | 1,8%-p |
| Értékpapírarány | 35,2% | 36,9% | 34,9% | 34,9% | 33,8% | 36,4% | 37,1% | 37,1% | 2,2%-p | 2,2%-p | 0,8%-p |
| Ügyfélállomány / mérlegfőösszeg | 46,6% | 49,0% | 50,6% | 50,6% | 49,2% | 49,0% | 48,9% | 48,9% | -1,8%-p | -1,8%-p | -0,2%-p |
| Értékvesztés/mérlegfőösszeg | -2,4% | -2,5% | -2,2% | -2,2% | -1,8% | -1,7% | -1,8% | -1,8% | 0,4%-p | 0,4%-p | 0,0%-p |
| **RWA/TA** - RWA/mérlegfőösszeg | 42,6% | 44,2% | 41,6% | 41,6% | 41,8% | 44,0% | 43,8% | 43,8% | 2,2%-p | 2,2%-p | -0,1%-p |
| **CAR** - Tőkemegfelelési mutató | 22,1% | 19,6% | 22,1% | 22,1% | 22,9% | 20,9% | 20,8% | 20,8% | -1,3%-p | -1,3%-p | -0,2%-p |
| **CET1** | 20,3% | 18,2% | 19,2% | 19,2% | 20,2% | 18,7% | 18,6% | 18,6% | -0,7%-p | -0,7%-p | -0,1%-p |
| **LCR -** Likviditásfedezeti mutató | 152,5% | 144,2% | 147,0% | 147,0% | 144,7% | 145,0% | 154,4% | 154,4% | 7,4%-p | 7,4%-p | 9,4%-p |
| **NSFR -** Nettó stabil finanszírozási mutató | 135,0% | 132,1% | 125,5% | 125,5% | 126,0% | 123,9% | 125,3% | 125,3% | -0,2%-p | -0,2%-p | 1,4%-p |
| **Portfolio quality** | | | | | | | | | | | |
| **Stage 1 bruttó ügyfélhitelállomány** | 4 208 | 4 765 | 4 986 | 4 986 | 5 194 | 5 190 | 5 197 | 5 197 | 211 | 211 | 7 |
| **Stage 2 bruttó ügyfélhitelállomány** | 790 | 1 190 | 1 014 | 1 014 | 931 | 923 | 937 | 937 | -77 | -77 | 14 |
| **Stage 3 bruttó ügyfélhitelállomány** | 172 | 166 | 218 | 218 | 220 | 224 | 238 | 238 | 20 | 20 | 13 |

A kamatstop hatása 2026 Q2-ben bekerült a korrekciók közé visszamenőlegesen az extraprofitadó és a bankadó mellé.

# Korrigálatlan KPI-ok

| Eredménymutatók - számviteli (Mrd Ft) | 2023 FY | 2024 FY | 2025 3Q | 2025 9M | 2025 FY | 2026 1Q | 2026 2Q | 2026 3Q | 2026 9M | Δ%-p Y-Y (Y) | Δ%-p Y-Y | Δ%-p Q-Q |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Eredményességi mutatók** | | | | | | | | | | | | |
| **TRM** - Teljes bevételi marzs | 6,74% | 5,99% | 5,11% | 5,11% | 5,14% | 5,37% | 4,36% | 5,04% | 4,92% | -0,19% | -0,06% | 0,68% |
| **NIM** - Nettó kamatmarzs | 5,32% | 4,16% | 3,62% | 3,71% | 3,58% | 3,57% | 2,88% | 3,01% | 3,15% | -0,56% | -0,61% | 0,12% |
| **NFM** - Nettó jutalékmarzs | 1,31% | 1,47% | 1,64% | 1,58% | 1,63% | 1,56% | 1,52% | 1,41% | 1,50% | -0,08% | -0,23% | -0,11% |
| **Hatékonysági mutatók** | | | | | | | | | | | | |
| **C/I** - Költség-bevételi arány | 58,50% | 61,39% | 69,15% | 76,68% | 77,74% | 110,65% | 83,31% | 65,23% | 86,91% | 10,24% | -3,92% | -18,08% |
| **C/TA** - Eszközarányos költség | 3,94% | 3,68% | 3,53% | 3,92% | 4,00% | 5,94% | 3,63% | 3,29% | 4,28% | 0,36% | -0,24% | -0,34% |
| **ROAE** - Tőkearányos megtérülés | 20,17% | 17,99% | 21,36% | 13,57% | 14,10% | -6,35% | -1,02% | 15,00% | 2,67% | -10,90% | -6,36% | 16,02% |
| **ROMC** - Minimum tőkeszükséglet arányos megtérülés | 33,96% | 26,60% | 35,13% | 20,86% | 22,08% | -9,79% | -1,39% | 38,85% | 4,54% | -16,32% | 3,72% | 40,24% |
| **Risk%** - Kockázati költség ráta | 1,17% | 0,62% | -1,56% | -0,71% | -0,94% | -0,41% | 0,91% | 0,09% | 0,20% | 0,91% | 1,64% | -0,83% |
| **Részvény információk** | | | | | | | | | | | | |
| **EPS** - Egy részvényre jutó eredmény (Ft, évesített) | 574,5 | 618,2 | 777,7 | 484,0 | 511,9 | - | - | 581,8 | 102,7 | -381,3 | -195,9 | n/a |

# Korrigálatlan és korrigált eredménykimutatás

| Eredménykimutatás 2026 Q3 (Mrd Ft) | Számviteli Eredménykimutatás | Korrigált Eredménykimutatás |
|---|---|---|
| **Nettó működési eredmény** | **57,4** | **57,3** |
| **Bruttó működési eredmény** | **165,0** | **142,3** |
| Nettó kamatbevétel | 98,4 | 97,6 |
| Nettó jutalékeredmény | 46,1 | 23,5 |
| Egyéb bevételek | 20,5 | 21,2 |
| Átértékelési eredmény | 17,6 | 18,3 |
| Egyéb eredmény | 2,9 | 2,9 |
| **Működési költségek** | **-107,6** | **-85,1** |
| **Kockázati költségek** | **-4,1** | **-6,3** |
| **Adózás előtti eredmény** | **53,3** | **51,0** |
| Adók | -6,0 | -7,9 |
| **Adózás utáni eredmény** | **47,3** | **43,0** |
| Egyéb átfogó jövedelem | -17,9 | -17,9 |
| **Teljes átfogó jövedelem** | **29,4** | **25,1** |

A kamatstop hatása 2026 Q2-ben bekerült a korrekciók közé az extraprofitadó és a bankadó mellé.

# Szabályozói környezet változásai, mérlegfordulónap utáni események és változások a vezető feladatot ellátó személyek körében (1)

| # | Főbb változások Q3-ban |
|---|---|
| 1 | A Monetáris Tanács 2026. augusztus 26-tól **25 bázisponttal 5,5%-ra csökkentette az alapkamatot**, az egynapos betéti kamatláb 4,5%-ra, az egynapos hitelkamatláb pedig 6,5%-ra csökkent. |
| 2 | **Az Országgyűlés elfogadta az európai uniós forrásokhoz való hozzáférés érdekében szükséges egyes törvények módosítását**, melynek célja az Európai Unió részére vállalt kötelezettségek teljesítése. |
| 3 | A Kormány **felülvizsgálja valamennyi állami viszontgarancia amortizációs ütemezését annak érdekében, hogy az új garanciavállalások korlátozásával fokozatosan csökkenjen az állami garanciaállomány. A cél, hogy a teljes állami garanciák GDP-arányos mértéke hét éven belül az uniós tagállamok átlagos szintje alá mérséklődjön**. A reform további részeként Széchenyi Kártya Folyószámlahitel MAX+, a Széchenyi Turisztikai Kártya MAX+ és a Széchenyi Likviditási Hitel MAX+ termékek kamattámogatással csökkentett ügyleti kamata a 3 havi BUBOR-ra emelkedik és ezen hiteltermékek esetén kötelező garantőrintézményi készfizető kezességvállalás nem írható elő. |
| 4 | Az MBH Bank Nyrt. 2026. július 15-én közzétette az 500 milliárd forint együttes keretösszegű MBH BANK KIBOCSÁTÁSI PROGRAM 2025/2026 elnevezésű kibocsátási programjához készített **Alaptájékoztató 2. számú kiegészítését**, melyet az MNB a 2026. július 14-én kelt H-KE-III-544/2026. számú határozatával hagyta jóvá. |
| 5 | Az MBH Bank Nyrt. **500 millió EUR össznévértékben kötvényeket bocsátott ki** 2026. július 16-ai értéknappal. Az 6 éves futamidejű, 5 év után visszahívható kötvények árazására 2026. július 8-án került sor. |
| 6 | Az Aurum Magántőkealap, valamint annak kezelője, a QUARTZ Befektetési Alapkezelő Zrt. (a továbbiakban együtt: Bejelentők) bejelentették, hogy 2026. szeptember 17. napján az MBH Bank Nyrt. által kibocsátott, szavazati jogot biztosító „A" sorozatú törzsrészvényekhez kapcsolódó, a Bejelentők által közvetetten birtokolt szavazati jog aránya elérte, illetve meghaladta az 5%-os küszöbértéket. A küszöbérték-átlépést az Aurum Magántőkealap által a MATAK PRIME Zrt. 100%-os tulajdonát megtestesítő részvények megszerzése váltotta ki. A MATAK PRIME Zrt. 100%-os tulajdonosa a Pinnacle Asset Group Zrt.-nek, amely 19.990.761 darab MBH Bank Nyrt. „A" sorozatú törzsrészvény tulajdonosa. Ezen láncolaton keresztül a Bejelentők a kiváltó ügyletet követően 19.990.761 szavazati jogot, a Kibocsátó szavazati jogainak 6,20%-át birtokolják közvetetten. |
| | **Mérlegfordulónap utáni főbb események** |
| 7 | Az MBH Bank Nyrt. a Magyar Nemzeti Bank előzetes engedélyével gyakorolta opciós visszaváltási jogát, és 2026. október 19-én teljes egészében visszaváltotta a "€350,000,000 8.625% Senior Preferred Fixed-to Floating Callable Notes due 2027" (ISIN: XS2701655677) elnevezésű kötvénysorozatát. |
| 8 | **Bejelentette a kormány az új lakáspolitikai intézkedéseit: az Otthon Startot a szigorúbb feltételekkel igénybe vehető és szűkebb jogosulti kört** (felső korlát 45 év) **megcélzó Wekerle+ váltja fel gyakorlatilag azonnal, elindul a Wekerle+ Energetikai Felújítási Támogatás és Hitel, visszatér az államilag támogatott lakástakarékpénztár** (az állam az első öt évben a befizetések 10%-át, a hatodik évtől 20%-át támogatásként írja jóvá a betéti kamaton felül), **határozatlan időre fennmarad az új lakások építésére vonatkozó 5%-os ÁFA.** A program a lakáspiaci kereslet élénkítése helyett, sokkal inkább a fiatalok első lakásszerzésének támogatására, az új lakások építésének ösztönzésére és a lakásállomány minőségi megújítására helyezi a hangsúlyt. |
| 9 | **A kormány módosította a támogatott hitelekre nyújtott állami kamattámogatás mértékét**: a korábbi ÁKK szorzókat eltüntették, így a Wekerle+ vásárlási és építési hitel esetén az ügyfél által fizetett fix kamaton felül az állam maximálisan az átlagos 5 éves állampapír átlaghozama + 0,5 százalékpontot fizeti meg a bank számára. Ugyanez fog vonatkozni az új CSOK Plusz és babaváró hitelszerződésekre egyaránt. A Falusi CSOK estében 1 százalékponttal magasabb az addicionális felár, vagyis 5 éves állampapír átlaghozama + 1,5 százalékpont. |
| 10 | **A kormány kidolgozott egy új keretet a türelmi időszakban lévő babaváró hitelesek számára.** A türelmi időszak 2026. év végével jár le, egyes élethelyzetektől függően meghosszabbítható, a büntetőkamat megfizetésére rendelkezésre álló határidő kitolható, részletfizetésre van lehetőség. |

# Szabályozói környezet változásai, mérlegfordulónap utáni események és változások a vezető feladatot ellátó személyek körében (2)

| | |
|---|---|
| 11 | A vállalati programokat érintő főbb változások az időszakban: az idei 345 milliárd forint után jövőre **250 milliárd forintra csökken a Széchenyi Kártya Program kamattámogatási kerete**. Továbbá **egységesítik Ganz Ábrahám Program név alatt** a Nemzeti Bajnokok, a KKV Technológia Plusz és a KKV Technológia Plusz Budapest Hitelprogramok keretében még elérhető uniós társfinanszírozású forrásokat. A Kormány támogatja a **Demján Sándor Tőkeprogram felülvizsgálatát**, melynek része az is, hogy a Tőkeprogram befektetési időszaka 2025. január 15-től 2026. december 10-ig, vagy a forrás kimerüléséig tartson. |
| 12 | **Az új költségvetés bankokat közvetlenül érintő intézkedései: a kormány nem vezeti ki a szektorra nehezedő különadókat, sőt, a tranzakciós illeték, a társasági adó, az innovációs járadék, és a cégautóadó terén az adóterhelésének növekedése várható.** 2027-től az utalások után fizetendő tranzakciós illetékre meghatározott sapka 20 ezer forintról 30 ezer forintra nő, továbbá 50 ezer forintról 150 ezer forintra emelkedik az illetékmentes átutalás felső határa. Mindezekkel a költségvetésben az idénre tervezett ~600 milliárd forintnyi pénzügyi tranzakciós illeték bevétel jövőre 40 milliárd forinttal nőhet. A 180 milliárd forint feletti árbevétellel rendelkező nagyvállalatok (így a nagyobb bankok) effektív társasági adója 11%-ra emelkedik, az innovációs járulék kulcsa a jelenlegi 0,3%-ról 0,5%-ra nő. |
| 13 | Az MBH Bank befektetői kapcsolattartói feladatait 2026 októberétől **Gulyás Bálint** látja el. |
| 14 | Az Országgyűlés 2026. november 3-án elfogadta „Az államhoz kapcsolódó vagyon és az állami hátterű finanszírozás védelme és megerősítése érdekében szükséges egyes törvények módosításáról” szóló törvényjavaslatot (a továbbiakban: „Mód. tv.”), amely egyebek mellett módosítja a szövetkezeti hitelintézetek integrációjáról és egyes gazdasági tárgyú jogszabályok módosításáról szóló 2013. évi CXXXV. törvényt (a továbbiakban: „Szhitv.”). A Mód. tv. Országgyűlés által elfogadott szövege értelmében az Integrált Hitelintézetek Központi Szervezete (a továbbiakban: „Integrációs Szervezet”) tagjainak tagsági jogviszonya a Mód. tv. kihirdetését követő második napon, a Mód. tv. vonatkozó rendelkezéseinek hatályba lépésével megszűnik. Ezzel egyidejűleg az Integrációs Szervezet jogutód nélkül megszűnik, továbbá megszűnnek az integrációs üzleti irányító szervezet Szhitv.-ben meghatározott feladatai, az azokból eredő jogosultságai és kötelezettségei, valamint az Integrációs Szervezet és annak tagjai egymás közötti, Szhitv. szerinti egyetemleges felelőssége. Az Integrációs Szervezet vagyona a harmadik személyeket megillető igények kielégítésének kötelezettségével a Magyar Államra száll.<br>2026. november 9-én Magyarország köztársasági elnöke az elfogadott törvényt - az abban foglalt egyes, az Szhitv. módosítását nem érintő rendelkezések Alaptörvénnyel való összhangjának vizsgálata érdekében - megküldte az Alkotmánybíróságnak. Az Alkotmánybíróság még nem hozott döntést a köztársasági elnök indítványa tárgyában. Az Alkotmánybíróság eljárása hatással lehet arra, hogy az Szhitv. módosítására irányuló rendelkezések mikor és milyen jogalkotási aktus keretében lépnek hatályba.<br>Amennyiben az Szhitv.-t módosító rendelkezések változatlan tartalommal lépnek hatályba, az Integrációs Szervezet megszűnik, így kikerül az MBH Bank Nyrt. prudenciális konszolidációs köréből, ezáltal a jövőben az Integrációs Szervezet tagvállalatai, az MBH Jelzálogbank Nyrt. és MBH Duna Bank Zrt. közvetlenül kerülnek bevonásra az MBH Bank Nyrt. prudenciális konszolidációs körébe.<br>Az MBH Bank Nyrt. előzetes értékelése alapján az MBH Bank Nyrt. konszolidált szavatoló tőkéje a törvényi változás hatására várhatóan 44 milliárd forinttal csökkenne, így a tőkemegfelelési mutató várhatóan minimális mértékben, 0,77%-ponttal mérséklődne. |

# Szabályozói környezet változásai, mérlegfordulónap utáni események és változások a vezető feladatot ellátó személyek körében (3)

## Változások a vezető feladatot ellátó személyek, stratégiai alkalmazottak körében

| | |
|---|---|
| 15 | A Bank közgyűlése **Dobi Kitti úrhölgyet** 2026. július 25. napjától 2030. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra a 11/2026. (április 27.) számú MBHB közgyűlési határozattal a Társaság Felügyelőbizottsága tagjává választotta. |
| 16 | Az MBH Bank Igazgatósága **Dr. Ákos Tamást** nevezte ki az MBH Bank sztenderd kiszolgálásért felelős üzleti vezérigazgató-helyettesévé 2026. augusztus 17-től. |
| 17 | **Vaszily Miklós úr** az MBH Bank Nyrt. Felügyelőbizottságában betöltött felügyelőbizottsági tagi és elnöki tisztségéről 2026. szeptember 24. napján lemondott. A Társaság a későbbiekben tájékoztatja a tőkepiaci szereplőket a lemondás hatályának beálltáról. |
| 18 | Az MBH Bank Igazgatósága **Gózon Gergely urat** nevezte ki az MBH Bank pénzügyekért felelős vezérigazgató-helyettesévé. A kinevezéshez az MNB a vonatkozó engedélyét 2026. október 8. naptól megadta. |
| 19 | A Társaság Közgyűlése **Hamecz István** 2026. október 12. napjától 2031. október 12. napjáig tartó határozott időtartamra a Felügyelőbizottság tagjává választotta, amelyet az MNB H-EN-I-388/2026. számú 2026. október 9. napján kelt határozatával engedélyezett. |
| 20 | A Társaság közgyűlése **Fenyvesi Csaba Gábor urat** 2026. október 12. napjától, vagy amennyiben 2026. október 12. napjáig a felügyelőbizottsági tagra vonatkozó, az MNB által kiállított engedélyező határozat nem kerül kiállításra, úgy attól a naptól, amikor a felügyelőbizottsági tagra vonatkozó, a MNB által kiállított engedélyező határozat kiállításra kerül és a megválasztását a felügyelőbizottsági tag írásban elfogadja, 2030. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra a Felügyelőbizottság tagjává választotta. |
| 21 | **Dr. Mészáros Beatrix** MBH Bank Nyrt.-nél betöltött vezérigazgató-helyettesi munkaviszonya 2026. október 16. napjával megszűnt. |
| 22 | **Egerszegi Ádám** MBH Bank Nyrt.-nél betöltött vezérigazgató-helyettesi kinevezése 2026. november 2. napjával megszűnt. A munkaviszony megszűnésével egyidejűleg a Társaságnál betöltött igazgatósági tagsága is megszűnik. |
| 23 | **Dobi Kitti és Puskás András** MBH Bank Nyrt.-nél betöltött vezérigazgató-helyettesi kinevezéseik 2026. november 2. napjával megszűnt, ezt követően a Társaságnál ügyvezető igazgatói munkakörben dolgoznak tovább. |
| 24 | A Társaság Igazgatósága **Both András urat** nevezte ki Informatikáért és digitalizációért felelős vezérigazgató-helyettesévé a MNB részéről szükséges engedélyező határozat kiállítása napjának hatályával. |

# KPI-ok definíciói

| KPI | Leírás | Számítási mód |
|---|---|---|
| **ROAE** | Saját tőke arányos megtérülés korrigált eredményből | Évesített időszaki korrigált eredmény (mFt) / Átlagos saját tőke (mFt) |
| **ROMC** | Minimális tőkeszükséglet arányos megtérülés korrigált eredményből | Évesített időszaki korrigált eredmény (mFt) / Átlagos minimális tőkeszükséglet (mFt) |
| **ROAA** | Mérlegfőösszeg arányos megtérülés korrigált eredményből | Évesített időszaki korrigált eredmény (mFt) / Átlagos mérlegfőösszeg (mFt) |
| **TRM** | Teljes bevételi marzs korrigált eredményből | Évesített korrigált bruttó bevétel (mFt) / Átlagos mérlegfőösszeg (mFt) |
| **CIM** | Üzleti marzs korrigált eredményből | Évesített korrigált nettó kamat + nettó jutalék / Átlagos mérlegfőösszeg (mFt) |
| **NIM** | Nettó kamatmarzs korrigált eredményből | Évesített korrigált nettó kamateredmény (mFt) / Átlagos mérlegfőösszeg (mFt) |
| **NFM** | Nettó jutalékmarzs korrigált eredményből | Évesített korrigált nettó jutalékeredmény (mFt) / Átlagos mérlegfőösszeg (mFt) |
| **C/A** | Mérlegfőösszeg arányos korrigált működési költség | Évesített korrigált működési költség (mFt) / Átlagos mérlegfőösszeg (mFt) |
| **C/I** | Korrigált költség-bevételi arány | Korrigált működési költség (mFt) / Korrigált bruttó bevétel (mFt) |
| **C/CV** | Bruttó hitel és betét arányos korrigált működési költség ráta | Évesített korrigált működési költség (mFt) / Átlagos bruttó hitel- és betétállomány (mFt) |
| **Risk%** | Bruttó hitel arányos korrigált kockázati költség ráta | Évesített korrigált hitelkockázati költség (mFt) / Átlagos bruttó ügyfélhitelállomány (mFt) |
| **GOI/RWA** | RWA hatékonyság korrigált bevételből | Évesített korrigált bruttó bevétel (mFt) / Átlagos RWA (mFt) |
| **EPS** | Egy részvényre jutó korrigált eredmény | Évesített időszaki korrigált eredmény (mFt) / Átlagos részvénydarabszám (mdb) |

| KPI | Leírás | Számítási mód |
|---|---|---|
| **Értékvesztés/ mérlegfőösszeg** | Mérlegfőösszeg arányos értékvesztés | Értékvesztés (mFt) / Mérlegfőösszeg (mFt) |
| **Értékpapír ráta** | Mérlegen belüli értékpapír arány | Értékpapír állomány (mFt) / Mérlegfőösszeg (mFt) |
| **CAR** | Tőkemegfelelési mutató | Szavatoló tőke (mFt) / Total RWA (mFt) |
| **RWA/ mérlegfőösszeg** | Mérlegfőösszeg arányos RWA | Total RWA (mFt) / Mérlegfőösszeg (mFt) |
| **DPD fedezettség** | Értékvesztéssel fedezett 90 napon túli megkésettségű hitelek aránya | Ügyfélhitelekre képzett értékvesztés (mFt) / DPD90+ állomány (mFt) |
| **NPL ráta** | Nemteljesítő hitelek aránya | Nemteljesítő ügyfélhitelek állománya (mFt) / Bruttó ügyfélhitelállomány (mFt) |
| **Direkt NPL fedezettség** | Értékvesztéssel közvetlenül fedezett nemteljesítő hitelek aránya | Nemteljesítő ügyfélhitelekre képzett értékvesztés (mFt) / Nemteljesítő ügyfélhitelek állománya (mFt) |
| **NPL fedezettség** | Értékvesztéssel közvetetten fedezett nemteljesítő hitelek aránya | Ügyfélhitelekre képzett értékvesztés management overlay-jel (mFt) / Nemteljesítő ügyfélhitelek állománya (mFt) |
| **Teljes fedezettség** | Értékvesztéssel közvetlenül fedezett hitelek aránya | Ügyfélhitelekre képzett értékvesztés (mFt) / Bruttó ügyfélhitelállomány (mFt) |

# Rövidítések

| | |
|---|---|
| MBH, MBH Bank, MBH Csoport | MBH Bank Nyrt. |
| MNB | Magyar Nemzeti Bank |
| EKB | Európai Központi Bank |
| FED | Federal Reserve System (Szövetségi Tartalék Rendszer) |
| | |
| y/y | Év/év változás |
| q/q | Negyedév/negyedév változás |
| bp | Bázispont, a százalék századrésze |
| CAGR | Compounded Annual Growth Rate - átlagos éves növekedési ütem |
| FY | Éves adat |
| (Y), YTD | Kumulált adat |
| | |
| PAT | Profit after tax (Adózás utáni eredmény) |
| PBT | Profit before tax (Adózás előtti eredmény) |
| GOI | Gross Operating Income – bruttó bevétel |
| GAE | General Administrative Expenses – összes működési költség, mely magába foglalja a személyi, anyagjellegű költségeket és az amortizációt. |
| OCI | Other comprenesive income – egyéb átfogó eredmény |
| TOCI | Total other comprenesive income – teljes egyéb átfogó eredmény |
| FX | Árfolyameredmény |
| FV | Átértékelési eredmény |
| IRS | Interest rate swap – kamatcsere ügylet |
| TA | Total assets - eszközök állománya |
| RWA | Risk weighted assets - kockázattal súlyozot eszközérték |

| | |
|---|---|
| Fedezett hitelek | Lakáshitelek + szabad felhasználású jelzáloghitelek |
| Fedezetlen hitelek | Személyi kölcsön + Babaváró hitel + Egyéb fogyasztási hitel |
| FVTOCI | Fair value through OCI – tőkével szemben átértékelendő eszközök |
| FVTPL | Fair value through P&L – eredménnyel szemben átértékelendő eszközök |
| FTE | Full time equivalent - teljes munkaidőre kalkulált létszám |
| NPL | Non performing loans - nem teljesítő hitelek |
| DPD90+ | 90 napon túl késedelmes állomány |
| | |
| ROE, ROAE | Return on average equity - saját tőke arányos eredmény |
| ROA, ROAA | Return on average assets - eszközarányos eredmény |
| ROMC | Return on minimum capital - minimum tőkeszükséglet arányos megtérülés |
| CIR | Cost-to-income ratio - költség-bevételi arány |
| TRM | Total revenue margin - teljes bevételi marzs |
| NIM | Net interest margin - kamatmarzs |
| NFM | Net fee margin - jutalékmarzs |
| CAR | Capital adequacy ratio - tőkemegfelelési mutató |
| LTD | Loans to deposits - hitel-betét arány |
| EPS | Earning per share - részvényarányos nyereség |
| AVA | Asset value adjustment – eszközérték korrekció, a CRR előírásnak megfelelően |
| LCR | Liquidity Coverage Ratio (Likviditásfedezeti mutató) |
| NSFR | Net Stable Funding Ratio (Nettó stabil finanszírozási mutató) |
| AUM | Asset under management (Kezelt portfólió) |
| | |
| ÁKK | Az Államadósság Kezelő Központ Zrt. (ÁKK) által naponta megállapított állampapír referencia hozamok értéke |
| KSH | Központi Statisztikai Hivatal |
| ESG | Enviromental, Social and Governance (Környezet, Társadalom és Vállalatirányítás) |





# Jogi nyilatkozat

# JOGI NYILATKOZAT

Jelen prezentáció olyan kijelentéseket tartalmaz, vagy tartalmazhat, amelyek jövőbeni kijelentések, vagy akként értelmezhetők. Az ilyen kijelentések teljes egészükben a jövőbeli elvárásokkal járó kockázatokat és bizonytalanságokat fejezik ki. A jövőre vonatkozó kimutatások nem a történeti tényeken alapulnak, hanem jövőbeni eseményekről, műveletek eredményeiről, kilátásokról, pénzügyi helyzetekről és stratégiai megbeszélésekről szóló aktuális előrejelzésen, várakozáson, hiedelmen, megítélésen, terven, célon, törekvésen és előrejelzésen.

Természetüknél fogva a jövőre vonatkozó kijelentések tartalmaznak ismert és nem ismert kockázatokat és bizonytalanságokat, többségükre pedig az MBH Bank nem bír befolyással. A jövőre vonatkozó kijelentések nem garantálják a jövőbeni teljesítőképességet és elképzelhető, hogy gyakran lényegesen különböznek a tényleges eredményektől. Sem az MBH Bank, sem a leányvállalatai, illetve vezető testületeinek tagjai, ügyvezetői, tisztségviselői vagy tanácsadói nem nyújtanak semmilyen álláspontot, biztosítékot vagy garanciát arra vonatkozóan, hogy kifejezetten vagy hallgatólagosan a jelen prezentációban felmerülő jövőbeni kijelentések valóban bekövetkeznek. Felhívjuk figyelmét, hogy ezen jövőre vonatkozó és a prezentáció idején érvényes kijelentésekre ne támaszkodjon indokolatlanul. A jogi vagy szabályozási kötelezettségeknek megfelelően az MBH Bank nem vállal kötelezettséget és az MBH Bank a leányvállalataival együtt kifejezetten elutasít minden olyan jellegű szándékot, kötelezettséget vagy kötelezettségvállalást arra vonatkozóan, hogy frissítsen vagy felülvizsgáljon bármely jövőre vonatkozó kijelentést új információk, jövőbeni események vagy egyéb más ok hatására. Ez a prezentáció semmilyen körülmények között nem jelentheti azt, hogy az MBH Bank üzleti vagy ügyviteli rendje nem változik a prezentációt követően, illetve az itt megadott információk helyesek a prezentációt követő bármely időpontban

A prezentáció nem jelent semmilyen, értékpapír adásvételére vagy jegyzésére vonatkozó ajánlatot és nem képezi semmilyen ajánlat részét sem. A prezentáció elkészítése nem jelent értékpapírokra vonatkozó ajánlást.

Jelen prezentáció más joghatóság alatti terjesztését jog(szabály) korlátozhatja, illetve azoknak a személyeknek, akiknek a birtokába kerül jelen prezentáció, meg kell ismerniük az erre vonatkozó korlátozásokat és figyelemmel kell kísérelniük azokat. Ezen korlátozások be nem tartása más államok jogszabályainak megsértését jelentheti.

A jelen prezentációban szereplő információk a prezentáció időpontjára irányadóak, illetve vonatkoztathatók és előzetes értesítés nélkül változhatnak.

**Befektetői kapcsolatok**

Email:
investorrelations@mbhbank.hu
Web:
https://www.mbhbank.com/investor-relations