RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS

A Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhelye: 1023 Budapest, Lajos utca 28- 32., cégjegyzékszám: 01-10-048468, a továbbiakban: Kibocsátó) a Budapesti Értéktőzsde Nyrt. Xtend Általános Üzletszabályzata és a vonatkozó jogszabályok alapján az alábbi rendkívüli tájékoztatást teszi közzé.

A Kibocsátó tájékoztatja a Tisztelt Befektetőket és a tőkepiac szereplőit arról, hogy a mai napon kölcsönszerződés jött létre a Kibocsátó mint hitelező és leányvállalata, a Biggeorge REIT Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32., cégjegyzékszám: 01-10-141300, a továbbiakban: Leányvállalat) mint adós között, amely alapján a Kibocsátó 4.308.587.505 forint összegű kölcsönt nyújt a Leányvállalat részére a Leányvállalat akvizícióinak finanszírozása érdekében.

A Kibocsátó ezzel összefüggésben továbbá tájékoztatja a Tisztelt Befektetőket és a tőkepiac szereplőit, hogy a Kibocsátó mint eladó a mai napon a Leányvállalattal mint vevővel üzletrész adásvételi szerződést írt alá a ROHAM 5 Ingatlan Kft. (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32., cégjegyzékszám: 01 09 342609, a továbbiakban: Céltársaság1), az Illatos Office Kft. (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32., cégjegyzékszám: 01 09 342606, a továbbiakban: Céltársaság2), valamint az NYNPROPERTY Ingatlanforgalmazó Kft. (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32., cégjegyzékszám: 01 09 334454, a továbbiakban: Céltársaság3) (a Céltársaság1, a Céltársaság2 és Céltársaság3 a továbbiakban együttesen: Céltársaságok) 50 százalékos üzletrészeinek (a továbbiakban: Üzletrészek), valamint a Kibocsátó Céltársaságokkal szemben fennálló osztalék- és tagi kölcsön követelésének és kamatainak (a továbbiakban: Követelések) átruházásáról.

Az Üzletrészek vételára a Céltársaságok 2026.06.30-i saját tőke összege (részesedésarányosan összesen 1.341.670.500 Ft). A Céltársaságok 2026.06.30-i saját tőkéje a tulajdonukban álló ingatlanok értékének tekintetében a független értékbecslő által meghatározott piaci értékeket tükrözi. A Követelések ellenértéke 1.523.233.005 Ft.

Budapest, 2026. november 26.

Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság